



ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011
(1 Ιανουαρίου 2011 – 31 Δεκεμβρίου 2011)**

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

I.	ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ.....	4
II.	Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	7
III.	Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1/1-31/12.....	9
IV.	Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου.....	10
V.	Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων.....	11
VI.	Κατάσταση Ταμειακών Ροών.....	12
VII.	ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011.....	13
1.	Γενικές πληροφορίες.....	13
2.	Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την εταιρία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων.....	13
2.1	Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	13
2.2	Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων.....	14
	▪ Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις.....	14
	▪ Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο.....	15
2.3	Λειτουργικοί τομείς.....	19
2.4	Ενσώματα πάγια.....	19
2.5	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	20
2.6	Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	20
2.7	Αποθέματα.....	20
2.8	Απαιτήσεις από πελάτες.....	20
2.9	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	20
2.10	Μετοχικό κεφάλαιο.....	20
2.11	Δανεισμός.....	21
2.12	Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	21
2.13	Παροχές στο προσωπικό.....	22
2.14	Αναγνώριση εσόδων.....	22
2.15	Μισθώσεις.....	23
2.16	Διανομή μερισμάτων.....	23
3.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	23
4.	Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως.....	24
5.	Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης.....	24
5.1	Ενσώματα πάγια.....	24
5.2	Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	25
5.3	Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις.....	25
5.4	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	25
5.5	Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού.....	26
5.6	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	26
5.7	Λοιπές απαιτήσεις.....	27
5.8	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	27
5.9	Μετοχικό κεφάλαιο.....	27
5.10	Λοιπά αποθεματικά.....	27
5.11	Βραχυπρόθεσμα δάνεια.....	28
5.12	Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους.....	28
5.13	Προμηθευτές.....	28
5.14	Λοιπές υποχρεώσεις.....	28
5.15	Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος.....	28
6.	Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων.....	29
6.1	Κύκλος εργασιών (πωλήσεις).....	29
6.2	Κόστος πωλήσεων.....	29
6.3	Άλλα έσοδα.....	29
6.4	Έξοδα διοικήσεως.....	30
6.5	Έξοδα διαθέσεως.....	30
6.6	Άλλα έξοδα.....	30
6.7	Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό).....	30

6.8	Φόρος εισοδήματος.....	31
6.9	Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους.....	31
7.	Λοιπά πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες.....	31
7.1	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	31
7.2	Εγγυήσεις.....	32
7.3	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	32
7.4	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	32
7.5	Κεφαλαιουχικές δαπάνες.....	32
7.6	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη.....	32
7.7	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις.....	32
7.8	Μεταγενέστερα γεγονότα.....	33

I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

του Διοικητικού Συμβουλίου της ΑΕ «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2011 - 31/12/2011

Κύριοι Μέτοχοι,

Συνημμένα σας υποβάλλουμε προς έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Τ.Ε. της χρήσης 2011, που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Ο κύκλος των εργασιών της κλειόμενης χρήσεως ανήλθε σε € 1.303.534,51 σε σχέση με € 2.140.901,40 το 2010. Η μείωση του κύκλου εργασιών αντανάκλα τη σημαντική μείωση των επενδυτικών προγραμμάτων των παραδοσιακών πελατών της εταιρίας αλλά και γενικότερα του συνόλου των επιχειρήσεων ως αποτέλεσμα της οικονομικής κρίσης.

Εντός της χρήσης 2011, ανέλαβε και ολοκλήρωσε εννέα νέα έργα για λογαριασμό μεγάλων πελατών της όπως η ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, η ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ, η EFG Eurobank, ο ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ κ.α.

Επίσης η εταιρία υπέβαλλε προσφορά για σημαντική επένδυση της ΕΚΟ ΑΒΕΕ, η οποία αφορούσε την πλήρη κατασκευή (με το κλειδί στο χέρι) εγκαταστάσεων αποθήκευσης και διακίνησης πετρελαιοειδών στη Σόφια Βουλγαρίας, για λογαριασμό της θυγατρικής ΕΚΟ Bulgaria.

Η προσφορά αυτή απασχόλησε το μεγαλύτερο μέρος του τεχνικού δυναμικού της Εταιρίας για διάστημα μεγαλύτερο του τριμήνου, και ήταν ιδιαίτερα ανταγωνιστική, φτάνοντας σε φάση προχωρημένων διαπραγματεύσεων με τον πελάτη. Η προσφορά αυτή απέτελεσε για την εταιρία μια σημαντική εμπειρία και ευκαιρία, για να γνωρίσει πολύ καλά την κατασκευαστική αγορά και νομοθεσία σε έργο εκτός των συνόρων.

Αναλυτικά:

Για λογαριασμό της **ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ**, ολοκλήρωσε την ανακαίνιση καταστήματος στην Ορεσιτιάδα που ήταν σε εξέλιξη στις 31/12/2010, ενώ ανέλαβε και ολοκλήρωσε την ανακαίνιση των καταστημάτων της σε ΝΑΥΠΛΙΟ, ΜΑΡΟΥΣΙ, ΚΑΣΤΟΡΙΑ, και Ν.ΙΩΝΙΑ.

Για λογαριασμό της **ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ** ανέλαβε και ολοκλήρωσε την ανακαίνιση καταστήματος στην ΠΑΤΡΑ.

Για λογαριασμό της **EFG Eurobank** ανέλαβε και ολοκλήρωσε την ανακαίνιση καταστήματος στην ΟΘΩΝΟΣ (Σύνταγμα).

Ακόμη ξεκίνησε νέα σημαντική συνεργασία με την **ΣΚΛΑΒΕΝΙΤΗΣ ΑΕ** για την διαμόρφωση χώρου του καταστήματος (υπεραγορά τροφίμων) στο Κορωπί, έργο το οποίο βρίσκεται σε εξέλιξη στις 31/12/2011.

Παραμένει επίσης σε εκκρεμότητα η κατασκευή του καταστήματος (υπεραγοράς τροφίμων) στη Σπάρτη, για λογαριασμό του Ομίλου **CARREFOUR ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ**, για την έναρξη εργασιών του οποίου, μετά και την

ολοκλήρωση των διαδικασιών της Αρχαιολογικής υπηρεσίας, αναμένεται απόφαση του πελάτη για την επανεκκίνηση του έργου.

Το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων των έργων αυτών την 31.12.2011 ήταν € 770 χιλ. περίπου.

2. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία δεν διαθέτει ακίνητη περιουσία.

3. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

4. Ανάλυση Αποτελεσμάτων Χρήσης

Οι μικτές ζημιές της εταιρίας ανήλθαν σε € 152.163,96 σε σχέση με τα μεικτά κέρδη € 314.286,49 το 2010.

Το αποτέλεσμα αυτό αντανακλά τις εξαιρετικά δυσμενείς συνθήκες που επικρατούν στην εγχώρια κατασκευαστική αγορά.

Σε λειτουργικό επίπεδο (EBITDA) η εταιρία παρουσίασε ζημιές της τάξεως των € 393.213,61 σε σχέση με κέρδη € 26.256,25 το 2010.

Το καθαρό προ φόρων αποτέλεσμα της εταιρίας ανήλθε σε ζημιά € 405.651,58 σε σχέση με κέρδος € 7.247,91 το 2010, ενώ το μετά φόρων αποτέλεσμα της εταιρίας ανήλθε σε ζημιά € 330.142,23 σε σχέση με κέρδος € 94.318,97 το 2010.

5. Δάνεια και Διαθέσιμα

Την 31.12.2011 ο τραπεζικός δανεισμός της εταιρίας ανήλθε σε € 263.311,30 ενώ την 31.12.2010 δεν υπήρχε τραπεζικός δανεισμός.

Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2011 σε € 121.446,58 έναντι € 411.502,71 το 2010.

6. Χρηματοοικονομικό Κόστος

Οι τόκοι δανείων και τα λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε € 6.839,70 έναντι € 12.248,03 το 2010.

7. Προοπτικές

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ έχοντας αναπτύξει ένα ιδιαίτερα ποιοτικό πελατολόγιο θα συνεχίσει και το 2012 να διεκδικεί έργα για λογαριασμό μεγάλων και αξιόπιστων πελατών.

Ήδη έχουν γίνει σημαντικές προσπάθειες για περιορισμό του κόστους λειτουργίας.

8. Διαχείριση Χρηματοοικονομικών Κινδύνων

α) Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Επειδή λόγω της φύσης των εργασιών της εταιρίας δεν είναι εφικτό να επιτευχθεί μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρία δίδει ιδιαίτερα μεγάλη σημασία στην πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της και συναλλάσσεται μόνο με μέρη που ικανοποιούν υψηλά κριτήρια.

β) Κίνδυνος Ταμειακών Ροών

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί.

9. Λοιπά Σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από την λήξη της χρήσης μέχρι τον χρόνο υποβολής της παρούσης έκθεσής μας, που να επηρεάζουν την υπό παρουσίαση εταιρική χρήση.

Δεν υπάρχουν σημαντικές ζημιές κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσής μας ή άλλες που αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον από ενδεχόμενα γεγονότα.

Κηφισιά, 14 Μαρτίου 2012
Για το Διοικητικό Συμβούλιο

I. Αληγιζάκης

II. Έκθεση ελέγχου ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους μετόχους της εταιρίας «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχο μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2011 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 19 Μαρτίου 2012

Η Ορκωτός Ελέγκτρια Λογίστρια



Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε
Μέλος της Crowe Horwath International
Φωκίωνος Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 125

Σοφία Ι. Μανέ
Αρ.Μ. ΣΟΕΛ 3155

III. Κατάσταση Συνολικών Εσόδων 1/1-31/12

		1/1/2011- 31/12/2011	1/1/2010- 31/12/2010
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)	6.1	1.303.534,51	2.140.901,40
Κόστος πωλήσεων	6.2	-1.455.698,47	-1.826.614,91
Μικτά Κέρδη		-152.163,96	314.286,49
Άλλα έσοδα	6.3	0,01	380,99
Έξοδα Διοικήσεως	6.4	-108.271,26	-109.383,20
Έξοδα Διαθέσεως	6.5	-138.373,19	-185.688,84
Άλλα έξοδα	6.6	-3,48	-99,50
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-393.213,61	26.256,25
Αποσβέσεις		-5.598,27	-6.760,31
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων		-398.811,88	19.495,94
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	6.7	-6.839,70	-12.248,03
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-405.651,58	7.247,91
Φόρος Εισοδήματος	6.8	75.509,35	-101.566,88
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		-330.142,23	-94.318,97
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από διακοπείσες δραστηριότητες		0,00	0,00
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους από συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες (Α)		-330.142,23	-94.318,97
Λοιπά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-330.142,23	-94.318,97
Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους	6.9	-165,0711	-47,1595

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

IV. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου

	Σημ	31/12/2011	31/12/2010
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια	5.1	12.373,17	6.961,09
Άυλα Περιουσιακά στοιχεία	5.2	2.071,23	3.445,24
Επ ενδύσεις σε συνδεδεμένες επ χειρήσεις	5.3	41,00	41,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	5.4	82.963,55	5.316,70
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.5	7.595,02	8.949,24
		105.043,97	24.713,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	5.6	227.766,59	297.286,66
Λοιπές απαιτήσεις	5.7	316.332,43	143.141,88
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	5.8	121.446,58	411.502,71
		665.545,60	851.931,25
Σύνολο Ενεργητικού		770.589,57	876.644,52
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ			
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.9	60.000,00	60.000,00
Λοιπά απ οθεματικά	5.10	20.000,00	20.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		8.720,07	338.862,30
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		88.720,07	418.862,30
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους	5.12	28.358,77	28.358,77
		28.358,77	28.358,77
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	5.11	263.311,30	0,00
Προμηθευτές	5.13	220.904,41	246.756,66
Λοιπές υποχρεώσεις	5.14	169.295,02	173.128,99
Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος	5.15	0,00	9.537,80
		653.510,73	429.423,45
Σύνολο Υποχρεώσεων		681.869,50	457.782,22
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		770.589,57	876.644,52

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

V. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου 01/01/2010	60.000,00	20.000,00	433.181,27	513.181,27
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπ είσεις δραστηριότητες)			-94.318,97	-94.318,97
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου 31/12/2010	60.000,00	20.000,00	338.862,30	418.862,30
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων έναρξης περιόδου 01/01/2011	60.000,00	20.000,00	338.862,30	418.862,30
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπ είσεις δραστηριότητες)			-330.142,23	-330.142,23
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων λήξης περιόδου 31/12/2011	60.000,00	20.000,00	8.720,07	88.720,07

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

VI. Κατάσταση Ταμειακών Ροών

<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>	<u>1/1-31/12/2011</u>	<u>1/1-31/12/2010</u>
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-405.651,58	7.247,91
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	5.598,27	6.760,31
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-151,60	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31.012,36	30.400,01
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	-102.316,26	595.740,44
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-29.240,93	-385.102,54
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-28.146,35	-29.954,72
Καταβεβλημένοι φόροι	-11.675,30	-159.530,35
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-540.571,39	65.561,06
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-9.636,34	-4.720,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	2.351,41
Τόκοι εισπραχθέντες	151,60	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-9.484,74	-2.368,59
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-820.000,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	260.000,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	260.000,00	-820.000,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-290.056,13	-756.807,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	411.502,71	1.168.310,24
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	121.446,58	411.502,71

Οι σημειώσεις στις σελίδες από 13 έως 33 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων

VII. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ΗΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2011

1. Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμη εταιρεία «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συστήθηκε την 20.12.2000 και δραστηριοποιείται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης.

Η εταιρεία είναι θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ, εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εταιρεία αρχικά κάλυπτε αποκλειστικά τις ανάγκες της ΕΛΙΝΟΙΑ (κατασκευή και συντήρηση πρατηρίων υγρών καυσίμων, εγκαταστάσεων της κλπ.), όμως από το 2003 δραστηριοποιήθηκε στην ανάληψη τεχνικών έργων για λογαριασμό τρίτων.

Μεταξύ των δύο εταιριών υφίσταται σύμβαση για την παροχή εκ μέρους της ΕΛΙΝΟΙΑ λογιστικής, μηχανογραφικής, και κάθε άλλης υπηρεσίας μέσω των οργανωμένων τμημάτων της.

Η έδρα της βρίσκεται στα κεντρικά γραφεία της μητρικής ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ, στο Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Πηγών 33, Τ.Κ. 145 64.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 14^η Μαρτίου 2012.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την εταιρία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης από την 1^η Ιανουαρίου έως την 31^η Δεκεμβρίου 2011, έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB, και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Η σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2010, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011, αναφορά των οποίων γίνεται παρακάτω.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) στα πλαίσια του ιστορικού κόστους.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί τη χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης απαιτείται η κρίση της Διοίκησης για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών.

2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Έχει γίνει έκδοση νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών, τα οποία είναι υποχρεωτικά για τις λογιστικές χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2011. Η εκτίμηση της Διοίκησης της Εταιρίας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

▪ **Αλλαγές λογιστικών πολιτικών και γνωστοποιήσεις**

Η Εταιρία έχει υιοθετήσει τα παρακάτω νέα ή τροποποιημένα πρότυπα και διερμηνείες κατά την 1^η Ιανουαρίου 2011:

- **Διερμηνεία 19 Διακανονισμός υποχρεώσεων με στοιχεία της καθαρής θέσης**

Η διερμηνεία αυτή διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό που ακολουθείται σε περιπτώσεις επαναδιαπραγμάτευσης των όρων μιας υποχρέωσης μεταξύ εταιρίας και πιστωτή όπου ο πιστωτής αποδέχεται μετοχές της εταιρίας ή άλλα στοιχεία της καθαρής θέσης προκειμένου για τον μερικό ή ολικό διακανονισμό της υποχρέωσης. Με την διερμηνεία αυτή αποσαφηνίζεται το γεγονός ότι αυτά τα στοιχεία της καθαρής θέσης αποτελούν το τίμημα που πληρώνεται βάσει του ΔΛΠ 39, παράγραφος 41 και συνεπώς η χρηματοοικονομική υποχρέωση αποαναγνωρίζεται και τα στοιχεία της καθαρής θέσης που εκδίδονται αντιμετωπίζονται ως το πληρωτέο τίμημα προκειμένου για την εξάλειψη της χρηματοοικονομικής υποχρέωσης. Η διερμηνεία αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

- **Διερμηνεία 14 Περιπτώσεις προπληρωμών όταν υπάρχουν υποχρεώσεις ελάχιστων εισφορών (τροποποίηση)**

Σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στις εταιρίες να αναγνωρίσουν ορισμένες εθελοντικές προκαταβολές για ελάχιστες κεφαλαιακές υποχρεώσεις ως περιουσιακά στοιχεία. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Η διερμηνεία αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 Ταξινόμηση των εκδόσεων δικαιωμάτων**

Η τροποποίηση αυτή αναφέρεται στην έκδοση δικαιωμάτων προαίρεσης έναντι ενός καθορισμένου ποσού σε ξένο νόμισμα, τα οποία δικαιώματα αντιμετωπίζονταν από το υφιστάμενο πρότυπο ως παράγωγα. Βάσει της τροποποίησης αυτής, σε περίπτωση που τα δικαιώματα αυτά εκδίδονται αναλογικά στους μετόχους μιας εταιρίας, οι οποίοι κατέχουν ίδιας κατηγορίας συμμετοχικούς τίτλους της εταιρίας, για ένα καθορισμένο ποσό σε ξένο νόμισμα, θα πρέπει να ταξινομούνται ως στοιχεία της καθαρής θέσης ανεξάρτητα από το νόμισμα στο οποίο έχει οριστεί η τιμή εξάσκησης του δικαιώματος. Η τροποποίηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

- **Αναθεώρηση του ΔΛΠ 24 Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών**

Η αναθεώρηση αυτή αναφέρεται στην εκτίμηση που απαιτείται προκειμένου να προσδιοριστεί εάν το δημόσιο και οι εταιρίες οι οποίες είναι γνωστό ότι ελέγχονται από το δημόσιο μπορούν να θεωρηθούν ως ένας και μοναδικός πελάτης. Προκειμένου γι' αυτόν τον προσδιορισμό, η εταιρία θα πρέπει να αναλογιστεί το βαθμό

στον οποίο υπάρχει οικονομική αλληλεπίδραση μεταξύ αυτών των εταιρειών. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ ενώ επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή της. Η αναθεώρηση αυτή δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.

- **Τον Μάιο του 2010 το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια τρίτη σειρά τροποποιήσεων σε 7 υφιστάμενα πρότυπα και διερμηνείες με σκοπό την εξάλειψη ασυνεπειών καθώς και την παροχή διευκρινίσεων. Η υιοθέτηση αυτών δεν είχε σημαντικές επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας.**

▪ **Πρότυπα που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν εφαρμογή στην παρούσα λογιστική περίοδο**

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά μέσα - Φάση 1, χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, ταξινόμηση και επιμέτρηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η Φάση 1 του νέου αυτού προτύπου εισάγει νέες απαιτήσεις για την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις ως μέρος της συνολικής επισκόπησης των δραστηριοτήτων εκτός ισολογισμού (Τροποποίηση)**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2011. Σκοπός της τροποποίησης αυτής είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους ως προς τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (π.χ. τιτλοποίηση) καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιοδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα η οποία έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της ημερομηνίας του ισολογισμού. Η τροποποίηση αυτή συμμορφώνει σε μεγάλο βαθμό τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων των ΔΠΧΑ και των αμερικάνικων λογιστικών προτύπων. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2013. Η τροποποίηση αυτή εισάγει συνθήκες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης κατά τον συμψηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 12 Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων (Τροποποίηση)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αφορά στον προσδιορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας επί των επενδυτικών ακινήτων που επιμετρούνται σε εύλογη αξία και, επίσης, ενσωματώνει τη Διερμηνεία 21 - «Φόροι Εισοδήματος - Ανάκτηση αναπροσαρμοσμένων μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων» στο ΔΛΠ 12 προκειμένου για μη αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία όπου χρησιμοποιείται το μοντέλο αναπροσαρμογής βάσει ΔΛΠ 16. Ο σκοπός αυτής της τροποποίησης είναι να συμπεριλάβει α) την αναιρέσιμη υπόθεση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των επενδυτικών ακινήτων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της εύλογης αξίας βάσει του ΔΛΠ 40, θα πρέπει να προσδιορισθεί ως η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους και β) την απαίτηση ότι η βάση υπολογισμού του αναβαλλόμενου φόρου επί των μη αποσβέσιμων περιουσιακών στοιχείων, τα οποία επιμετρούνται χρησιμοποιώντας το μοντέλο της αναπροσαρμογής βάσει του ΔΛΠ 16, θα πρέπει να είναι πάντα η ανάκτηση της λογιστικής αξίας μέσω της πώλησής τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση)

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν (ή να "ανακυκλωθούν") στα Αποτελέσματα Χρήσης σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον (για παράδειγμα, κατά την αποαναγνώριση ή τον διακανονισμό) θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 10 εγκαθιστά ένα ενιαίο μοντέλο ελέγχου που έχει εφαρμογή σε όλες τις εταιρίες, συμπεριλαμβανομένων και των οικονομικών οντοτήτων ειδικού σκοπού. Οι αλλαγές που εισάγονται από το ΔΠΧΑ 10 απαιτούν από τη διοίκηση να ασκεί σημαντική κρίση προκειμένου να καθορίσει ποιες οντότητες ελέγχονται και, συνεπώς, είναι απαραίτητο να ενοποιηθούν από τη μητρική. Παραδείγματα των περιοχών που απαιτούν σημαντική κρίση περιλαμβάνουν αξιολόγηση του τεκμαρτού ελέγχου (de facto control), τα πιθανά δικαιώματα ψήφου ή το εάν ο υπεύθυνος λήψης αποφάσεων λειτουργεί ως κύριος ή αντιπρόσωπος. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το μέρος του ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» που αφορά τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και αντικαθιστά τη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - Οικονομικές Οντότητες Ειδικού Σκοπού». Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Κοινές Διευθετήσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την αναλογική ενοποίηση των από κοινού ελεγχόμενων εταιριών. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρίες, εφόσον έχουν ταξινομηθεί ως «κοινοπραξίες» (ο όρος κοινοπραξία καθορίστηκε εκ νέου), πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Επιπρόσθετα, περιουσιακά στοιχεία και λειτουργίες που ελέγχονται από κοινού αποτελούν «κοινές λειτουργίες» σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 11 και ο λογιστικός χειρισμός αυτών των διευθετήσεων θα είναι γενικά σύμφωνος με εκείνον που ακολουθείται σήμερα. Βάσει αυτού του χειρισμού, ο επενδυτής εξακολουθεί να αναγνωρίζει το ποσοστό που του αναλογεί επί των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχή σε Κοινοπραξίες» και τη Διερμηνεία 13 Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες εταιρίες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 συνδυάζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τη συμμετοχή μιας εταιρίας σε θυγατρικές εταιρίες, κοινές διευθετήσεις, επενδύσεις σε συγγενείς εταιρίες και δομημένες εταιρίες σε ένα ενιαίο πρότυπο γνωστοποιήσεων. Ένα σύνολο νέων γνωστοποιήσεων απαιτείται επίσης όπως η γνωστοποίηση των κρίσεων που γίνονται προκειμένου για τον καθορισμό του ελέγχου επάνω σε μια άλλη εταιρία. Το ΔΠΧΑ 12 αντικαθιστά τις απαιτήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27, στο ΔΛΠ 31 και το ΔΛΠ 28. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Ο βασικότερος λόγος έκδοσης του ΔΠΧΑ 13 είναι να μειώσει την περιπλοκότητα και να βελτιώσει τη συνέπεια στην εφαρμογή κατά την επιμέτρηση της εύλογης αξίας. Δεν υπάρχει μεταβολή για το πότε μια οντότητα απαιτείται να κάνει χρήση εύλογης αξίας αλλά, παρέχεται καθοδήγηση στον τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται από τα ΔΠΧΑ. Το ΔΠΧΑ 13 ενοποιεί και διευκρινίζει τις οδηγίες για επιμέτρηση εύλογης αξίας και επίσης ενισχύει τη σύγκλιση με τα Αμερικάνικα Λογιστικά Πρότυπα που έχουν τροποποιηθεί από το Συμβούλιο Αμερικάνικων Λογιστικών Προτύπων. Το πρότυπο αυτό έχει μελλοντική ισχύ ενώ επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτού του προτύπου στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, το πρότυπο αυτό

τροποποιήθηκε για να περιλάβει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν μια εταιρία ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» απαιτεί μια εταιρία που ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογίζει τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 28 Συμμετοχές σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (τροποποίηση)

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Ως συνέπεια των νέων προτύπων ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 το πρότυπο αυτό τροποποιήθηκε για να καθορίσει το λογιστικό χειρισμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου καθαρής θέσης κατά το λογισμό των συμμετοχών σε συγγενείς επιχειρήσεις και σε κοινοπραξίες. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή του προτύπου. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση αυτή διευκρινίζει την έννοια «υφίσταται στο παρόν νομικά επιβαλλόμενο δικαίωμα για συμψηφισμό» και επίσης διευκρινίζει την εφαρμογή των κριτηρίων συμψηφισμού του ΔΛΠ 32 στα συστήματα διακανονισμού (όπως σε κεντρικά συστήματα οίκων εκκαθάρισης) τα οποία εφαρμόζουν μηχανισμούς μεικτούς διακανονισμού οι οποίοι δεν λειτουργούν ταυτόχρονα. Οι τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32 εφαρμόζονται αναδρομικά. Επιτρέπεται η νωρίτερη εφαρμογή. Σε περίπτωση όμως που μια εταιρία επιλέξει τη νωρίτερη εφαρμογή, πρέπει να γνωστοποιήσει το γεγονός και επίσης να πραγματοποιήσει γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από τις τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για το συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση)

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Το τροποποιημένο ΔΛΠ 19 προτείνει σημαντικές αλλαγές στο λογιστικό χειρισμό των παροχών σε εργαζομένους, συμπεριλαμβανομένης της απαλοιφής του δικαιώματος επιλογής για αναβαλλόμενη αναγνώριση των μεταβολών των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων συνταξιοδοτικού προγράμματος (γνωστή ως "μέθοδος περιθωρίου"). Αποτέλεσμα αυτού θα είναι η μεγαλύτερη μεταβλητότητα του ισολογισμού εκείνων των εταιριών που έως και σήμερα εφαρμόζουν τη μέθοδο περιθωρίου. Επίσης, με τις τροποποιήσεις αυτές, θα περιοριστούν οι μεταβολές του καθαρού περιουσιακού στοιχείου (ή υποχρέωσης)

προγράμματος συνταξιοδότησης που αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης στο καθαρό έσοδο (έξοδο) τόκου και στο κόστος τρέχουσας απασχόλησης. Η αναμενόμενη απόδοση από περιουσιακά στοιχεία προγραμμάτων θα αντικατασταθεί από μια πίστωση στο έσοδο που θα βασίζεται στην απόδοση των εταιρικών ομολόγων. Επιπρόσθετα, το τροποποιημένο πρότυπο απαιτεί άμεση αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας ως αποτέλεσμα μεταβολών στο πρόγραμμα (στα αποτελέσματα χρήσης) και απαιτεί οι παροχές εξόδου από την υπηρεσία να αναγνωρίζονται μόνο όταν η προσφορά γίνεται νομικά δεσμευτική και δεν μπορεί να ανακληθεί. Επιτρέπεται η προγενέστερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Η εταιρία βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές καταστάσεις.

2.3 Λειτουργικοί τομείς

Ο τομέας της εργοληπτικής κατασκευής και συντήρησης πάσης φύσεως τεχνικών έργων είναι ο μοναδικός στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρία.

2.4 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (μεταφορικά μέσα, έπιπλα γραφείων, ηλεκτρονικοί υπολογιστές) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων που εκτιμήθηκε ως εξής:

- Λοιπός εξοπλισμός 3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρείας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 έτη.

2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων.

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί.

Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως.

Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.7 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.8 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

2.9 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

2.10 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της

Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.11 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.12 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρείας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρεώσεως (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε ημερομηνία Ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η Εταιρεία συμφηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρεία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμφηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
 - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
 - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμφηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

2.13 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται στα αποτελέσματα στην περίοδο που αφορά.

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

2.14 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, και εκπτώσεις. Η καταχώρηση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Συμβάσεις κατασκευής έργων**

Η εταιρεία χρησιμοποιεί την μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί ν' αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στην διάρκεια της περιόδου της σύμβασης.

Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτωμένης από την φύση τους.

Η εταιρεία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημιές) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρεία παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημιές).

- **Παροχή Υπηρεσιών:**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

2.15 Μισθώσεις

α) Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες, σημαντικό τμήμα των κινδύνων και των ανταμοιβών της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές (ιδιοκτήτες) ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Πληρωμές σύμφωνα με τις λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

β) Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Δεν υπάρχουν μισθώσεις που να πληρούν τα εννοιολογικά χαρακτηριστικά της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

2.16 Διανομή μερισμάτων

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι η κατά νόμο αρμόδια να τα χορηγεί.

3. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

(α) Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία έχει πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων.

(β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων από τα πιστωτικά ιδρύματα. Στις περιπτώσεις περιορισμένης ρευστότητας, τυχόν ανάγκες καλύπτονται από τις συνεργαζόμενες τράπεζες.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

5. Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης

5.1 Ενσώματα πάγια

Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν όπως παρακάτω:

	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0,00	40.960,30	40.960,30
Προσθήκες	0,00	830,00	830,00
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-9.250,00	-9.250,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	32.540,30	32.540,30
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	0,00	27.114,75	27.114,75
Αποσβέσεις έτους	0,00	5.363,05	5.363,05
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	-6.898,59	-6.898,59
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	25.579,21	25.579,21
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	0,00	6.961,09	6.961,09
Αξία Κτήσης			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	0,00	32.540,30	32.540,30
Προσθήκες	9.272,54	363,80	9.636,34
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	9.272,54	32.904,10	42.176,64
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις			
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	0,00	25.579,21	25.579,21
Αποσβέσεις έτους	463,62	3.760,64	4.224,26
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	463,62	29.339,85	29.803,47
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011	8.808,92	3.564,25	12.373,17

5.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της εταιρείας έχουν όπως παρακάτω:

	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	2.204,00
Προσθήκες	3.890,00
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	6.094,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2010	1.251,50
Αποσβέσεις έτους	1.397,26
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2010	2.648,76
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2010	3.445,24
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	6.094,00
Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	6.094,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	2.648,76
Αποσβέσεις έτους	1.374,01
Πωλήσεις/Διαγραφές	0,00
Μεταφορές και λοιπές κινήσεις	0,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	4.022,77
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2011	2.071,23

5.3 Επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Η ανάλυση των συμμετοχών της εταιρείας κατά την 31/12/2011 έχει ως ακολούθως:

Εταιρεία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Ποσοστό συμμετοχής	Ευρώ
ΕΛΙΝ ΝΑΥΤΙΚΗ	100.000,00	0,01%	1,00
ΕΛΙΝ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	600.000,00	0,01%	40,00
Σύνολο	700.000,00		41,00

5.4 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές έχουν ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Υπόλοιπο έναρξης (1/1/2011, 1/1/2010)	5.316,70	10.807,99
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο, έξοδο χρήσεως)	77.646,85	-5.491,29
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως (31/12/2011, 31/12/2010)	82.963,55	5.316,70

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου όπως προέκυψε την 31.12.2011 και την 31.12.2010 έχει ως εξής:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		
Ενσώματες Ακινητοποιήσεις	-177,27	-254,60
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	-61,75	-100,45
Σύνολο φορολογικής υποχρέωσης	-239,02	-355,05
Αναβαλλόμενες φορολογικές Απαιτήσεις		
Παροχές σε εργαζόμενους	5.671,75	5.671,75
Φορολογική ζημιά	77.530,82	0,00
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	83.202,57	5.671,75
Υπόλοιπο αναβαλλόμενου φόρου (συμψηφισμένο)	82.963,55	5.316,70

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις ως προς την λήξη τους αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Βραχυπρόθεσμες	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες	82.963,55	5.316,70
	82.963,55	5.316,70

5.5 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Εγγυήσεις για μισθωμένα αυτοκίνητα	6.860,59	8.214,81
Εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα	734,43	734,43
Σύνολο	7.595,02	8.949,24

5.6 Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Πελάτες	183.160,83	298.990,66
Μεταχρονολογημένες επιταγές εισπρακτέες	46.309,76	0,00
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	1.704,00	1.704,00
Σύνολο	227.766,59	297.286,66

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων δεν ξεπερνά τις 90 ημέρες.

5.7 Λοιπές απαιτήσεις

	31.12.2011	31.12.2010
Ελληνικό Δημόσιο (προκατ/νοι φόροι κλπ.)	90.599,16	39.057,54
Λογαριασμοί προς απόδοση	1.202,74	2.901,43
Προκαταβολές σε προμηθευτές	501,30	10.503,44
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	4.569,15	5.695,14
Δουλεωμένα έσοδα συμβάσεων έργων σε εξέλιξη	218.977,45	78.502,84
Λοιπές απαιτήσεις	482,63	6.481,49
Σύνολο	316.332,43	143.141,88

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

5.8 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	31.12.2011	31.12.2010
Ταμείο Μετρητών	440,85	669,64
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	121.005,73	410.833,07
Σύνολο	121.446,58	411.502,71

5.9 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε ευρώ 60.000 και διαιρείται σε 2.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30 ευρώ η κάθε μία.

Το μετοχικό κεφάλαιο 60.000 ευρώ είναι πλήρως καταβεβλημένο.

	Αριθμός Μετοχών	Κοινές Μετοχές	Σύνολο
Υπόλοιπα 1/1/2010	2.000	60.000,00	60.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2010	2.000	60.000,00	60.000,00
Υπόλοιπα 31/12/2011	2.000	60.000,00	60.000,00

5.10 Λοιπά αποθεματικά

	31/12/2011	31/12/2010
Τακτικό Αποθεματικό	20.000,00	20.000,00
Σύνολο	20.000,00	20.000,00

5.11 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	263.311,30	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων δανείων	<u>263.311,30</u>	<u>0,00</u>

5.12 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2010	<u>28.358,77</u>
Κόστος απασχόλησης περιόδου 01.01-31.12.2010	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος περιόδου 01.01-31.12.2010	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις περιόδου 01.01-31.12.2010	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2010	<u>28.358,77</u>
Κόστος τρέχουσας περιόδου απασχόλησης 01.01-31.12.2011	0,00
Χρηματοοικονομικό κόστος τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2011	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις τρέχουσας περιόδου 01.01-31.12.2011	0,00
Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2011	<u>28.358,77</u>

5.13 Προμηθευτές

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Προμηθευτές Εσωτερικού	220.904,41	246.756,66
ΣΥΝΟΛΟ	<u>220.904,41</u>	<u>246.756,66</u>

Το σύνολο των υποχρεώσεων σε προμηθευτές της εταιρίας εξοφλείται σε χρονικό διάστημα από 1 έως 30 ημέρες.

5.14 Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Ασφαλιστικά Ταμεία	7.400,45	11.808,65
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	4.564,60	445,29
Προκαταβολές πελατών	149.184,90	148.466,00
Οφειλές σε λοιπούς συνεργάτες (εκτελωνιστές, κλπ.)	677,26	3.235,09
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	4.381,47	6.321,51
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	390,00	1.480,00
Λοιποί Φόροι - Τέλη	2.696,34	1.372,45
Σύνολα	<u>169.295,02</u>	<u>173.128,99</u>

5.15 Υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Τρέχων φόρος εισοδήματος	0,00	9.537,80

6. Πληροφοριακά στοιχεία επί των λογαριασμών της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων

6.1 Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)

Η ανάλυση του κύκλου εργασιών κατά δραστηριότητα έχει ως εξής:

	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>
Πωλήσεις προϊόντων (κατασκευή τεχνικών έργων)	1.350,49	1.310.904,60
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επίβλεψης έργων)	1.302.184,02	829.996,80
Σύνολο	<u>1.303.534,51</u>	<u>2.140.901,40</u>

Ο κύκλος εργασιών αφορά εξ' ολοκλήρου σε έργα για λογαριασμό τρίτων επιχειρήσεων, εκτός Ομίλου ΕΛΙΝΟΙΑ.

6.2 Κόστος πωλήσεων

	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>
Πωλήσεις προϊόντων (κατασκευή τεχνικών έργων)	0,00	1.033.758,87
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επίβλεψης έργων)	1.455.698,47	792.856,04
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.455.698,47</u>	<u>1.826.614,91</u>

6.3 Άλλα έσοδα

	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>
Λοιπές Επιχορηγήσεις	0,00	310,00
Λοιπά έσοδα	0,01	70,99
Σύνολο	<u>0,01</u>	<u>380,99</u>

6.4 Έξοδα διοικήσεως

	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	921,83	200,00
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	85.405,24	85.405,24
Παροχές τρίτων	9.615,93	9.752,49
Φόροι - Τέλη	1.590,17	454,06
Διάφορα έξοδα	5.139,82	6.811,10
Αποσβέσεις	5.598,27	6.760,31
ΣΥΝΟΛΟ	<u>108.271,26</u>	<u>109.383,20</u>

6.5 Έξοδα διαθέσεως

	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	118.043,08	126.136,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.417,47	20.411,40
Παροχές τρίτων	6.834,14	11.422,73
Διάφορα έξοδα	10.889,77	25.739,07
Τόκοι και συναφή έξοδα	1.188,73	1.979,35
Σύνολο	<u>138.373,19</u>	<u>185.688,84</u>

6.6 Άλλα έξοδα

	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>
Λοιπά έξοδα	3,48	99,50
Σύνολο	<u>3,48</u>	<u>99,50</u>

6.7 Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)

	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	-151,60	0,00
Έξοδα τόκων & χρηματοδοτήσεων	3.354,80	9.891,90
Έξοδα Προμηθειών Εγγυητικών Επιστολών	3.186,27	1.854,30
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	450,23	501,83
Σύνολο	<u>6.839,70</u>	<u>12.248,03</u>

6.8 Φόρος εισοδήματος

	<u>1.1-31.12.2011</u>	<u>1.1-31.12.2010</u>
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-2.137,50	0,00
Αναλογούν (πραγματικός) φόρος εισοδήματος	0,00	-9.537,80
Αναβαλλόμενος φόρος (έσοδο/έξοδο) περιόδου	77.646,85	-5.491,29
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-86.537,79
Σύνολο	<u>75.509,35</u>	<u>-101.566,88</u>

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τις ζημιές/κέρδη πριν το φόρο με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εσόδου /εξόδου της φορολογίας έχει ως εξής:

	<u>1.1-31.12.2011</u>	<u>1.1-31.12.2010</u>
Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων	-405.651,58	7.247,91
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (2011: 20%, 2010: 24%)	81.130,32	-1.739,50
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	-86.537,79
Έξοδα που δεν εκπίπτουν για φορολογικούς σκοπούς	-3.483,47	-4.054,49
Φόρος έκτακτης εισφοράς	0,00	-8.171,75
Μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	-2.137,50	0,00
Επίδραση από την αλλαγή φορολογικών συντελεστών	0,00	-1.063,35
Φόροι	<u>75.509,35</u>	<u>-101.566,88</u>
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	<u>-330.142,23</u>	<u>-94.318,97</u>

6.9 Κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους

Τα βασικά κέρδη/(ζημιές) κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους/(της ζημιάς) που αναλογεί στους μετόχους της εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>
Ζημιές/(κέρδη) που αναλογούν στους μετόχους	-330.142,23	-94.318,97
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	2.000,00	2.000,00
Βασικές/α ζημιές/(κέρδη) κατά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	-165,0711	-47,1595

7. Λοιπά πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

7.1 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και την χρήση 2009. Για το ποσό των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2010 δεν έχει γίνει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις, επειδή η έκβαση των φορολογικών ελέγχων δεν είναι δυνατόν να προβλεφθεί. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η χρήση 2011 ελέγχεται από τους νόμιμους ελεγκτές με βάση την ΠΟΛ. 1159/2011.

7.2 Εγγυήσεις

	<u>31.12.2011</u>	<u>31.12.2010</u>
Εγγυήσεις Τραπεζών για την τήρηση καλής εκτέλεσης όρων συμβάσεως με πελάτες μας	1.127.708,58	1.261.414,62
Άλλες εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων	2.000.000,00	2.000.000,00
Εγγυήσεις υπερβολάβων για εξασφάλιση εκτέλεσεως όρων συμβάσεων	1.006.710,00	940.210,00
Σύνολο	<u>4.134.418,58</u>	<u>4.201.624,62</u>

7.3 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

7.4 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου:

	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
Μισθωτοί:	6	6

7.5 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Το συνολικό ύψος των επενδύσεων σε πάγια στοιχεία που πραγματοποιήθηκαν από 1/1-31/12/2011 ανέρχεται σε € 9.636,34.

7.6 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη κατά τη διάρκεια του έτους έχουν συνοπτικά ως εξής:

	Αγορές αγαθών και Λήψη υπηρεσιών		Πωλήσεις αγαθών και παροχή Υπηρεσιών		Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>	<u>1/1- 31/12/2011</u>	<u>1/1- 31/12/2010</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>	<u>31/12/2011</u>	<u>31/12/2010</u>
ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ	88.976,64	85.594,51	0,00	0,00	82.897,04	7.852,04	0,00	0,00
Σύνολο	88.976,64	85.594,51	0,00	0,00	82.897,04	7.852,04	0,00	0,00

7.7 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Εκτός από το ποσό των πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων που ενδεχομένως θα προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο της ανέλεγκτης χρήσης 2010, δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

7.8 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δε υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2011 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 14 Μαρτίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΑΛΗΓΙΖΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. Ρ 110327

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΟΥΝΙΑΣ
Α.Δ.Τ. Χ 065412

ΜΑΡΙΑ ΤΣΑΧΑΚΗ
Α.Δ.Τ. Φ 020957
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 13622