



ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

**Ετήσια Οικονομική Έκθεση
Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς
Της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025
(1 Ιανουαρίου 2025 – 31 Δεκεμβρίου 2025)**

«Κενή σελίδα»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	18
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	19
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	21
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	22
1 Γενικές πληροφορίες.....	22
2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	23
2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.....	23
2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης.....	24
2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων	27
2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες	28
3 Βασικές λογιστικές πολιτικές	31
3.1 Λειτουργικοί τομείς.....	31
3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές.....	31
3.3 Ενσώματα πάγια	31
3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	32
3.5 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	32
3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	31
3.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	33
3.8 Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.....	33
3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων	34
3.10 Αποθέματα	35
3.11 Εμπορικές απαιτήσεις	35
3.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	35
3.13 Μετοχικό κεφάλαιο.....	35
3.14 Δανεισμός.....	36
3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	36
3.16 Προβλέψεις.....	37
3.17 Παροχές σε εργαζομένους	37
3.18 Αναγνώριση εσόδων	38
3.19 Μισθώσεις	41
3.20 Διανομή μερισμάτων.....	42
4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου.....	42
4.1 Κίνδυνος αγοράς	42
4.2 Πιστωτικός κίνδυνος	43
4.3 Κίνδυνος ρευστότητας	43
4.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου.....	43
5 Ενσώματα πάγια	44
6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	44
7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	45
8 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	45

9	Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	45
10	Εμπορικές απαιτήσεις	46
11	Λοιπές απαιτήσεις.....	47
12	Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47
13	Μετοχικό κεφάλαιο	47
14	Λοιπά αποθεματικά	47
15	Βραχυπρόθεσμα δάνεια	47
16	Εμπορικές υποχρεώσεις.....	47
17	Λοιπές υποχρεώσεις	48
18	Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις).....	48
19	Κόστος πωλήσεων.....	48
20	Έξοδα διοικήσεως	48
21	Έξοδα διαθέσεως	48
22	Άλλα έξοδα	49
23	Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)	49
24	Φόροι.....	49
25	Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή	50
26	Μερίσματα ανά μετοχή.....	50
27	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	50
28	Εγγυήσεις	51
29	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	51
30	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	51
31	Κεφαλαιουχικές δαπάνες.....	51
32	Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη	51
33	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις	51
34	Μεταγενέστερα γεγονότα	52

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Προς την
Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση του Μετόχου

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 1/1/2025 - 31/12/2025

Κύριε μέτοχε,

Έχουμε την τιμή να υποβάλλουμε προς έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για την εταιρική χρήση 1.1-31.12.2025, που περιλαμβάνουν την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2025, την κατάσταση συνολικού εισοδήματος, την κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων, την κατάσταση ταμειακών ροών και τέλος τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.)

Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης και βασικές αξίες

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. αποτελεί μια σύγχρονη και δυναμική Τεχνική Εταιρεία, η οποία ιδρύθηκε το 2000 ως 100% θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΛ Α.Ε από την οποία άντλησε την έμπειρη ομάδα, καθώς και τη σημαντική υποδομή σε εξοπλισμό και τεχνογνωσία απαιτητικών έργων.

Αρχικά υποστήριξε τη μητρική εταιρία στις ποικίλες τεχνικές της ανάγκες, εκτελώντας και συντηρώντας έργα εγκαταστάσεων πετρελαιοειδών και πρατηρίων υγρών καυσίμων.

Από το 2002 έχει υλοποιήσει μια μεγάλη διεύρυνση του πελατολόγιου της με νέους πελάτες - πέραν του Ομίλου ΕΛΙΝΟΙΛ - προσδίδοντας στην εταιρία σημαντική εμπειρία σε μεγάλο φάσμα τεχνικών έργων, με ιδιαίτερη ειδίκευση στα κτιριακά έργα, στα κτίρια εμπορικής χρήσης (καταστήματα, αποθήκες κ.α.), στα βιομηχανικά κτίρια, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών μελετών και τεχνικής υποστήριξης.

Η Ελίν Τεχνική είναι μία σύγχρονη και δυναμική Τεχνική Εταιρεία η οποία καταφέρνει κάθε χρόνο να διατηρεί και να ενδυναμώνει τη συνεργασία της με μεγάλες και υγιείς επιχειρήσεις του ιδιωτικού τομέα, οι οποίες πλέον είναι σταθεροί πελάτες της. Η εταιρεία έχει ξεκινήσει συνεργασία με DEVELOPERS και πλέον μπήκε στο χώρο κατασκευής ξενοδοχείων, μεγάλων γραφειακών χώρων και πολυώροφων parking.

Η στρατηγική της ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. για επιχειρηματική μακροβιότητα σε ένα ιδιαίτερα απαιτητικό περιβάλλον, όπως αυτό των κατασκευών, στηρίζεται στην ποιότητα των έργων που εκτελεί και την ταυτόχρονη προσήλωση στην ικανοποίηση των απαιτήσεων των πελατών της.

Δομή εταιρικής διακυβέρνησης της εταιρείας

Η εταιρεία διοικείται από το Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε πέντε χρόνια από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελείται από 3 έως 9 μέλη.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας και συνέρχεται ετησίως (Τακτική Γενική Συνέλευση όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, εκλογή ελεγκτών και για λοιπά θέματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί τη διοίκηση της Εταιρίας, διαχειρίζεται τις διάφορες επιχειρηματικές υποθέσεις, και την εκπροσωπεί έναντι κάθε τρίτου. Επίσης, αποφασίζει για όλα γενικά τα ζητήματα που αφορούν την Εταιρία μέσα στο πλαίσιο του εταιρικού της σκοπού, με εξαίρεση εκείνα που σύμφωνα με το νόμο ή το καταστατικό ανήκουν στην αποκλειστική αρμοδιότητα της γενικής συνέλευσης.

Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

	<u>Χρήση 2025</u>	<u>Χρήση 2024</u>
Κύκλος Εργασιών	24.604.630,62	18.036.951,48
Μικτά Κέρδη	2.033.723,08	1.707.641,49
Ποσοστό μικτού κέρδους	8,27%	9,47%
Λειτουργικά έξοδα	-991.924,87	-871.403,98
Χρηματοοικονομικά έξοδα - έσοδα (Καθαρά)	-168.670,26	-221.595,87
Λοιπά έσοδα - έξοδα (καθαρά)	-26.364,52	-928,17
Καθαρά Κέρδη προ φόρων	846.763,43	613.713,47
Φόροι	194.467,45	46.229,42
Κέρδη μετά φόρων	652.295,98	659.942,89

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης ανήλθε σε € 24.604 χιλ, σε σχέση με € 18.037 χιλ. το 2024, σημειώνοντας αύξηση της τάξης του 36%.

Η εταιρία δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην κατασκευή ιδιωτικών τεχνικών έργων, κυρίως βιομηχανικών κτιρίων, κτιρίων γραφείων και κτιρίων retail και ξενοδοχείων. Η συγκεκριμένη αγορά χαρακτηρίζεται από σταθερή δυναμικότητα τόσο σε προσφορά νέων έργων, όσο και ως προς το ύψος των προϋπολογισμών. Συνεπώς ο ανταγωνισμός παρουσιάζει μεγαλύτερη ένταση. Παράλληλα, η εταιρία πριν την ανάληψη νέου έργου ή συμμετοχή σε διαγωνισμό, προβαίνει σε πιστοληπτικό έλεγχο των νέων πελατών προκειμένου να περιορίσει τον κίνδυνο επισφάλειας και τα χρηματοδοτικά ανοίγματα.

Σε σχέση με το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον και τις συνθήκες του κλάδου, σύμφωνα με την ανάλυση του ΙΟΒΕ για το 2025, ο κατασκευαστικός κλάδος στην Ελλάδα διατηρεί ισχυρή αναπτυξιακή δυναμική, αποτελώντας βασικό μοχλό ενίσχυσης των επενδύσεων και της οικονομικής δραστηριότητας. Η συνολική παραγωγή του κλάδου κινήθηκε ανοδικά, υποστηριζόμενη τόσο από την πρόοδο μεγάλων έργων υποδομών όσο και από την

αυξημένη δραστηριότητα στις ιδιωτικές κατασκευές, κυρίως σε κατοικίες και τουριστικά ακίνητα. Η απασχόληση στον κλάδο συνέχισε να ενισχύεται, προσεγγίζοντας τις 195 χιλιάδες θέσεις εργασίας και καταγράφοντας ετήσια αύξηση άνω του 5%, στοιχείο που επιβεβαιώνει τη σταδιακή ανάκαμψη του τομέα μετά από μακρά περίοδο ύφεσης.

Παρά τη θετική πορεία, το λειτουργικό περιβάλλον των επιχειρήσεων παρέμεινε απαιτητικό, με το κόστος κατασκευής να αποτελεί έναν από τους σημαντικότερους παράγοντες πίεσης. Σύμφωνα με τα στοιχεία της έκθεσης, οι τιμές βασικών κατασκευαστικών υλικών εξακολούθησαν να διατηρούνται σε υψηλά επίπεδα το 2025, ως αποτέλεσμα των προηγούμενων αυξήσεων στην ενέργεια και στις διεθνείς εφοδιαστικές αλυσίδες, ενώ η μεταβλητότητα σε επιμέρους κατηγορίες υλικών παρέμεινε. Παράλληλα, το κόστος εργασίας αυξήθηκε αισθητά, τόσο λόγω της γενικότερης ανόδου των μισθών όσο και λόγω της έντονης έλλειψης εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού, ιδίως σε τεχνικές ειδικότητες όπως μηχανικοί έργων, εργοδηγοί και τεχνίτες κατασκευών. Η έλλειψη αυτή αναδεικνύεται ως ένας από τους βασικούς περιοριστικούς παράγοντες για την υλοποίηση έργων, οδηγώντας σε καθυστερήσεις, αυξημένες αμοιβές και εντατικοποίηση του ανταγωνισμού μεταξύ επιχειρήσεων για την προσέλκυση προσωπικού.

Ιδιαίτερη σημασία για την εξέλιξη της δραστηριότητας διαδραμάτισε η υλοποίηση των έργων που χρηματοδοτούνται από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Καταγράφηκε πρόοδος στην ενεργοποίηση και εκτέλεση σχετικών έργων, ωστόσο ο ρυθμός απορρόφησης των διαθέσιμων κονδυλίων εξακολουθεί να αντιμετωπίζει προκλήσεις, κυρίως λόγω διοικητικών διαδικασιών, καθυστερήσεων στην ωρίμανση έργων και περιορισμών σε τεχνική και διαχειριστική επάρκεια. Παρά ταύτα, το Ταμείο Ανάκαμψης παραμένει βασικός παράγοντας στήριξης της ζήτησης στον κατασκευαστικό κλάδο, ενισχύοντας σημαντικά το ανεκτέλεστο υπόλοιπο έργων και τις προοπτικές βραχυπρόθεσμης ανάπτυξης.

Οι καθυστερήσεις στην έκδοση αδειών, η πολυπλοκότητα των διαδικασιών και οι μεταβολές στο πολεοδομικό καθεστώς συνιστούν παράγοντες αβεβαιότητας για τις επιχειρήσεις και επιδρούν στην αποτελεσματικότητα του προγραμματισμού έργων.

Οι προοπτικές του κατασκευαστικού κλάδου παραμένουν θετικές βραχυπρόθεσμα, με τη ζήτηση να υποστηρίζεται από δημόσιες και ιδιωτικές επενδύσεις. Ωστόσο, η διατήρηση της αναπτυξιακής δυναμικής εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό από την αντιμετώπιση των προαναφερθέντων προκλήσεων, ιδίως σε ό,τι αφορά το κόστος κατασκευής, τη διαθεσιμότητα ανθρώπινου δυναμικού, τη βελτίωση του θεσμικού πλαισίου και την επιτάχυνση της απορρόφησης των διαθέσιμων χρηματοδοτικών πόρων.

Η Ελίν Τεχνική και για το 2025, εστίασε σε έργα προϋπολογισμού περί των 7 εκ. ευρώ, ενώ συνέχισε να προσθέτει σημαντικές συνεργασίες με νέους επιλεγμένους πελάτες, προσδίδοντας προστιθέμενη αξία στο υφιστάμενο χαρτοφυλάκιό της. Προτεραιότητα της εταιρίας είναι η εμπρόθεσμη παράδοση των έργων της, αντιμετωπίζοντας ευέλικτα τις προκλήσεις του κλάδου.

Εντός της χρήσης 2025, η Ελίν Τεχνική απασχολήθηκε με έργα για λογαριασμό μεγάλων πελατών της – όπως η VIANEX, LIDL, ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΚΑΛΩΔΙΑ, LEGENDARY FOODS (Στοά Αρσακείου), ΤΕΡΝΑ.

Στις 31/12/2025 το ανεκτέλεστο υπόλοιπο συμβάσεων είναι περίπου € 9.063 χιλ.

Μικτό κέρδος και λειτουργικό αποτέλεσμα (EBITDA)

Η εταιρία λειτούργησε με μικτό κέρδος € 2.034 χιλ. σε σχέση με μικτό κέρδος € 1.708 χιλ. τον προηγούμενο χρόνο σημειώνοντας βελτίωση της αποδοτικότητας.

Το λειτουργικό αποτέλεσμα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθε σε κέρδος € 1.028 χιλ. σε σχέση με € 847 χιλ. το 2024. Η βελτίωση οφείλεται στην αύξηση του μικτού κέρδους ως αποτέλεσμα της διεύρυνσης των εργασιών της εταιρίας.

Αποτελέσματα προ φόρων

Τα προ φόρων αποτελέσματα της εταιρίας ανήλθαν σε κέρδη € 846 χιλ. σε σχέση με € 613 χιλ. το 2024.

Αποτελέσματα μετά φόρων

Τα μετά φόρων αποτελέσματα της εταιρίας ανήλθαν σε € 652 χιλ. σε σχέση με κέρδη € 660 χιλ. το 2024.

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε € 169 χιλ. έναντι €221 χιλ. το 2024.

Τα διαθέσιμα της εταιρίας ανήλθαν την 31.12.2025 σε € 188 χιλ. έναντι € 1.480 χιλ. το 2024.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες για τις χρήσεις 2025 και 2024 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης

	2025		2024
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	11.316.439,65	= 98%	8.718.288,67
Σύνολο Ενεργητικού	11.506.133,28		9.081.243,47
Πάγιο Ενεργητικό	189.693,63	= 1,65%	362.954,80
Σύνολο Ενεργητικού	11.506.133,28		9.081.243,47

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό

Ίδια Κεφάλαια	1.675.598,11	= 17,04%	1.023.302,13	= 12,70%
Σύνολο Υποχρεώσεων	9.830.535,17		8.057.941,34	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας

Σύνολο Υποχρεώσεων	9.830.535,17	= 85,44%	8.057.941,34	= 88,73%
Σύνολο Παθητικού	11.506.133,28		9.081.243,47	

Ίδια Κεφάλαια	1.675.598,11	= 14,56%	1.023.302,13	= 11,27%
Σύνολο Παθητικού	11.506.133,28		9.081.243,47	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας

Ίδια Κεφάλαια	1.675.598,11	= 883,32%	1.023.302,13	= 281,94%
---------------	--------------	-----------	--------------	-----------

Πάγιο Ενεργητικό

189.693,63

362.954,80

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει το βαθμό χρηματοδότησης των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα ίδια κεφάλαια

$$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}} = \frac{11.316.439,65}{9.830.535,17} = 115,12\% \quad \frac{8.718.288,67}{8.057.941,34} = 108,19\%$$

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

$$\frac{\text{Κεφάλαιο Κινήσεως}}{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}} = \frac{1.485.904,48}{11.316.439,65} = 13,13\% \quad \frac{660.347,33}{8.718.288,67} = 7,57\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού, το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων κεφαλαίων και Μακροπροθέσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητα

	2025		2024
$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων}}{\text{Σύνολο Εσόδων}}$	$\frac{846.763,43}{24.604.630,62} = 3,44\%$		$\frac{613.713,47}{18.036.951,48} = 3,40\%$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει τη συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σχέση με τα συνολικά έσοδα

$$\frac{\text{Καθαρά Αποτελέσματα Χρήσεως προ Φόρων}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}} = \frac{846.763,43}{1.485.904,48} = 56,99\% \quad \frac{613.713,47}{1.023.302,13} = 59,97\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας

$$\frac{\text{Μικτά Αποτελέσματα}}{\text{Πωλήσεις Αποθεμάτων και Υπηρεσιών}} = \frac{2.033.723,08}{24.604.630,62} = 8,27\% \quad \frac{1.707.641,49}{18.036.951,48} = 9,47\%$$

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ έχοντας αναπτύξει ένα ιδιαίτερα ποιοτικό πελατολόγιο θα συνεχίσει και το 2026 να διεκδικεί έργα για λογαριασμό μεγάλων και αξιόπιστων πελατών.

Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές πολιτικές

Οι ακολουθούμενες λογιστικές πολιτικές περιγράφονται αναλυτικά στην σημείωση 3 των σημειώσεων επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατεχόμενες από την Εταιρεία ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2025 δεν είχε στην κατοχή της ίδιες μετοχές ούτε είχε εγκρίνει οποιοδήποτε πρόγραμμα αποκτήσεως ιδίων μετοχών.

Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της χρεόγραφα.

Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της συνάλλαγμα.

Ακίνητα της εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει στην κατοχή της ακίνητα

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία, μέσα στο 2025, δεν ίδρυσε υποκαταστήματα.

Εργασιακά θέματα - προσωπικό

Η Εταιρεία κατά την διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως, προέβη στην πρόσληψη μόνιμου υπαλληλικού προσωπικού.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία, αναγνωρίζοντας τη σημασία της περιβαλλοντικής υπευθυνότητας και της συνεχούς βελτίωσης της περιβαλλοντικής της επίδοσης, δραστηριοποιείται με γνώμονα τις αρχές της βιώσιμης και αειφόρου ανάπτυξης, σε πλήρη συμμόρφωση με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία και τα εφαρμοζόμενα διεθνή πρότυπα. Στο πλαίσιο αυτό, επιδιώκει την επίτευξη ισορροπημένης οικονομικής ανάπτυξης, σε αρμονία με την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και τη διατήρηση των φυσικών πόρων.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές και διαδικασίες που αποσκοπούν στη μείωση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από τη λειτουργία και την εκτέλεση των τεχνικών έργων της, δίνοντας ιδιαίτερη έμφαση στην πρόληψη της ρύπανσης, στην ορθολογική διαχείριση πρώτων υλών και αποβλήτων, στην εξοικονόμηση ενέργειας και στη συνεχή βελτίωση των περιβαλλοντικών της επιδόσεων.

Παράλληλα, η Εταιρεία μεριμνά συστηματικά για τη διασφάλιση της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων της, των συνεργατών, των τοπικών κοινωνιών και κάθε τρίτου που ενδέχεται να επηρεάζεται από τις δραστηριότητές της, υιοθετώντας πολιτικές πρόληψης και ελέγχου των επαγγελματικών και περιβαλλοντικών κινδύνων.

Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον κλάδο, στον οποίο δραστηριοποιείται και εξελίσσει την άσκηση της δραστηριότητάς της, ώστε να παραμένει διαρκώς ανταγωνιστική και να διασφαλίζει τις συνθήκες για την περαιτέρω ανάπτυξη και προώθηση των εργασιών της.

Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Στην κλειόμενη χρήση δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

Το διοικητικό συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων όπως τα καθαρά αποτελέσματα της περιόδου διανεμηθούν ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Καθαρό αποτέλεσμα περιόδου	652.295,98	659.942,89
Πλέον: αποτελέσματα προηγούμενων χρήσεων	663.302,13	3.359,24
Λοιπές Κινήσεις	-0,00	0,00
Σύνολο αποτελεσμάτων προς διανομή	1.315.598,11	663.302,13
Διάθεση σε:		
Τακτικό αποθεματικό	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.315.598,11	663.302,13
Σύνολο	1.315.598,11	663.302,13

Η ανωτέρω διανομή τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης του μετόχου.

Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος αξιολογείται ως ιδιαίτερα χαμηλός καθώς το σύνολο των συναλλαγών της εταιρείας διενεργείται σε Ευρώ.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους. Επειδή λόγω της φύσης των εργασιών της εταιρίας δεν είναι εφικτό να επιτευχθεί μεγάλη διασπορά του πιστωτικού κινδύνου, η εταιρία δίνει ιδιαίτερα μεγάλη σημασία στην πιστοληπτική ικανότητα των πελατών της και συναλλάσσεται μόνο με μέρη που ικανοποιούν υψηλά κριτήρια.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, καθώς η Εταιρεία διατηρεί επαρκή διαθέσιμα, ενώ μέσω των συνεργαζόμενων τραπεζών έχει εξασφαλίσει τα αναγκαία όρια χρηματοδότησης για την κάλυψη

των αναγκών λειτουργίας και δραστηριότητάς της. Γενικότερα, η παρακολούθηση του κινδύνου ρευστότητας επικεντρώνεται στη διαχείριση των ταμειακών εισροών και εκροών σε μόνιμη βάση, ώστε η Εταιρεία να έχει τη δυνατότητα να ανταποκρίνεται στις ταμειακές της υποχρεώσεις, γεγονός που μέχρι σήμερα πραγματοποιείται με επιτυχία.

Κίνδυνος ταμειακών ροών λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί.

Συνέχιση της δραστηριότητας (Going Concern)

Οι εξελίξεις που προκαλούν αναταράξεις στην περιοχή της Ευρώπης και της Μέσης Ανατολής, εξακολουθούν να επηρεάζουν σημαντικά το ενεργειακό κόστος, ενώ εξακολουθεί η αυξητική τάση των υλικών κατασκευής. Σε αυτό το πλαίσιο, η Διοίκηση της Εταιρείας, ανταποκρίνεται σχεδιάζοντας και υλοποιώντας ειδικές δράσεις, επιδιώκοντας να μετριάσει τις επιπτώσεις, με βασική προτεραιότητα την απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία.

Οι προοπτικές για την οικονομία κατά το 2026 εμφανίζονται βελτιωμένες σε σχέση με την προηγούμενη περίοδο, ωστόσο εξακολουθούν να χαρακτηρίζονται από παράγοντες αβεβαιότητας, όπως η διατήρηση των γεωπολιτικών εντάσεων, η μεταβλητότητα στις τιμές ενέργειας και πρώτων υλών, καθώς και το σχετικά αυξημένο κόστος χρηματοδότησης, παρά την τάση σταδιακής αποκλιμάκωσης των επιτοκίων. Σε ευρωπαϊκό επίπεδο, οι πληθωριστικές πιέσεις παρουσιάζουν σημάδια υποχώρησης, χωρίς ωστόσο να έχουν πλήρως εξαλειφθεί.

Στον κλάδο των κατασκευών, η δραστηριότητα εμφανίζει ενίσχυση, υποστηριζόμενη ιδίως από την υλοποίηση έργων υποδομών και επενδύσεων που συνδέονται με τα χρηματοδοτικά εργαλεία της Ευρωπαϊκής Ένωσης, συμπεριλαμβανομένου του Ταμείου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας. Παράλληλα, παρατηρείται σταδιακή προσαρμογή των όρων ανάληψης έργων, με μεγαλύτερη ενσωμάτωση ρητρών αναθεώρησης τιμών και επιμερισμού του κατασκευαστικού κόστους μεταξύ αναδόχων και κυρίων των έργων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παραμένει συγκρατημένα αισιόδοξη, εκτιμώντας ότι οι ανωτέρω εξελίξεις θα συμβάλουν στη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας και στην ενίσχυση της κατασκευαστικής δραστηριότητας, παρά τις υφιστάμενες προκλήσεις.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, λαμβάνοντας υπ' όψιν:

τη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας,

- τους κινδύνους και τις αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει, οι οποίοι ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά το επιχειρηματικό της μοντέλο και την κεφαλαιακή της επάρκεια,
- καθώς και το γεγονός ότι, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία και τις εκτιμήσεις της Διοίκησης, δεν εντοπίζονται ουσιώδεις αβεβαιότητες αναφορικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει απρόσκοπτα τη δραστηριότητά της,

δηλώνει ότι εξακολουθεί να θεωρεί ως κατάλληλη βάση για τη σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας την αρχή της «δρώσας οικονομικής μονάδας» και ότι δεν υφίστανται σημαντικές αβεβαιότητες σχετικά με την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει να εφαρμόζει την αρχή αυτή στο προβλεπτό μέλλον και, σε κάθε περίπτωση, για χρονικό διάστημα τουλάχιστον δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία έγκρισης της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης.

Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την χρηματοοικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κηφισιά, 4 Ιουνίου 2026

Για το Διοικητικό Συμβούλιο

Αναστασία Λαζαρίδου

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Μέτοχο της Εταιρείας «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2025, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που περιλαμβάνουν ουσιώδεις πληροφορίες λογιστικής πολιτικής.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να

είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2025.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ:173

Αγ. Παρασκευή, 4/6/2026
Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδριάνα Κ. Λαβαζού
ΑΜ/ΣΟΕΛ:45891

«Κενή Σελίδα»

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

(Ποσά σε ευρώ)

	Σημ	31/12/2025	31/12/2024
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	18	24.604.630,62	18.036.951,48
Κόστος πωλήσεων	19	-22.570.907,54	-16.329.309,99
Μικτά κέρδη		2.033.723,08	1.707.641,49
Άλλα έσοδα		1.295,20	0,00
Έξοδα διοικήσεως	20	-415.507,29	-352.865,59
Έξοδα διαθέσεως	21	-576.417,58	-518.538,39
Άλλα έξοδα	22	-27.659,72	-928,17
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων (EBITDA)		1.028.330,46	847.698,15
Αποσβέσεις		-12.896,77	-12.388,81
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων (EBIT)		1.015.433,69	835.309,34
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23	-168.670,26	-221.595,87
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		846.763,43	613.713,47
Φόροι	24	-194.467,45	46.229,42
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		652.295,98	659.942,89
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους (Β)		0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		652.295,98	659.942,89

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

(Ποσά σε ευρώ)

<u>Ενεργητικό</u>	<u>Σημ</u>	<u>31/12/2025</u>	<u>31/12/2024</u>
Ενσώματα Πάγια	5	31.330,49	14.244,21
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	4,69	4,69
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων	7	1,00	1,00
Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	8	748,95	1.228,95
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	9	157.608,50	347.475,95
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		189.693,63	362.954,80
Εμπορικές απαιτήσεις	10	5.005.373,19	5.128.472,92
Λοιπές απαιτήσεις	11	6.123.374,25	2.108.980,70
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	12	187.692,21	1.480.835,05
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		11.316.439,65	8.718.288,67
Σύνολο ενεργητικού		11.506.133,28	9.081.243,47
<u>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</u>			
<u>Ίδια κεφάλαια</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	13	270.000,00	270.000,00
Λοιπά αποθεματικά	14	90.000,00	90.000,00
Αποτελέσματα εις νέον		1.315.598,11	663.302,13
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων		1.675.598,11	1.023.302,13
<u>Υποχρεώσεις</u>			
Δάνεια	15	2.170.536,52	3.289.399,24
Εμπορικές υποχρεώσεις	16	3.692.880,69	3.439.020,88
Λοιπές υποχρεώσεις	17	3.967.117,96	1.329.521,22
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.830.535,17	8.057.941,34
Σύνολο υποχρεώσεων		9.830.535,17	8.057.941,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		11.506.133,28	9.081.243,47

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

(Ποσά σε ευρώ)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2024	270.000,00	90.000,00	3.359,24	363.359,24
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>				
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	0
Λοιπές Κινήσεις	0	0	659.942,89.	659.942,89
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	659.942,89	659.942,89
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2024	270.000,00	90.000,00	663.302,13	1.023.302,13
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 1/1/2025	270.000,00	90.000,00	663.302,13	1.023.302,13
<i>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</i>				
Τακτικό αποθεματικό	0	0	0	0
Λοιπές Κινήσεις	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους	0	0	652.295,98	652.295,98
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	0	0	652.295,98	652.295,28
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων 31/12/2025	270.000,00	90.000,00	1.315.598,11	1.675.598,11

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

(Ποσά σε ευρώ)

	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	846.763,43	613.713,47
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
- Αποσβέσεις	12.896,77	12.388,81
- Προβλέψεις	16.270,43	0,00
- Αποτέλεσμα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-1,10
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	234.390,18	303.595,82
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
- Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-3.907.084,25	-2.242.000,54
- (Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	2.936.818,36	264.700,24
Μείον:		
- Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-284.351,99	-303.595,82
- Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-144.297,07	-1.351.198,02
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-29.983,05	-644,00
Τόκοι εισπραχθέντες	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-29.983,05	-644,00
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Αποπληρωμές δανείων	-1.625.911,68	2.557.547,04
Εισπράξεις δανείων	507.048,96	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.118.862,72	2.557.547,04
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-1.293.142,84	1.205.705,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.480.835,05	275.130,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	187.692,21	1.480.835,05

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1 Γενικές πληροφορίες

Η ανώνυμη εταιρία «ΕΛΙΝ ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», συστήθηκε την 20.12.2000 και δραστηριοποιείται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης.

Η εταιρία είναι θυγατρική της ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ, εισηγμένης στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Η εταιρία αρχικά κάλυπτε αποκλειστικά τις ανάγκες της ΕΛΙΝΟΙΑ (κατασκευή και συντήρηση πρατηρίων υγρών καυσίμων, εγκαταστάσεων της κλπ.), όμως από το 2003 δραστηριοποιήθηκε στην ανάληψη τεχνικών έργων για λογαριασμό τρίτων.

Μεταξύ των δύο εταιριών υφίσταται σύμβαση για την παροχή εκ μέρους της ΕΛΙΝΟΙΑ λογιστικής, μηχανογραφικής, και κάθε άλλης υπηρεσίας μέσω των οργανωμένων τμημάτων της.

Η έδρα της βρίσκεται στα κεντρικά γραφεία της μητρικής ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ, στο Δήμο Κηφισιάς επί της οδού Πηγών 33, Τ.Κ. 145 64.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 04 Ιουνίου 2026

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας είναι αναρτημένες στην ιστοσελίδα www.elintech.gr.

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ: 4082701000

Η διάρκεια της εταιρίας έχει οριστεί έως την 31/12/2090.

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στις 270.000 ευρώ, αποτελούμενο από 9.000 ονομαστικές μετοχές και ονομαστικής αξίας 30 ευρώ.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις εκφράζονται σε ευρώ.

Η σύνθεση του διοικητικού συμβουλίου έχει ως εξής:

ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΜΠΑΛΕΖΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΜΕΛΟΣ
ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΜΟΥΖΕΛΟΣ	ΜΕΛΟΣ

Τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για περίοδο πέντε ετών με δυνατότητα επανεκλογής και αποτελούνται από 3 έως 9 μέλη. Το Διοικητικό Συμβούλιο εκλέχθηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 30^{ης} Ιανουαρίου 2026 και η θητεία του είναι πέντε έτη, ήτοι μέχρι την 30/1/2031.

2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Δήλωση συμμόρφωσης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (στο εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις) που καλύπτουν τη χρήση από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2025, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των διερμηνειών τους, οι οποίες έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31.12.2025.

Η εταιρία εφαρμόζει όλα τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ), τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) και τις διερμηνείες τους που έχουν εφαρμογή στις εργασίες της.

Βάση επιμέτρησης

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία.

Νόμισμα παρουσίασης

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρήση εκτιμήσεων

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρίας. Κρίσεις, παραδοχές και εκτιμήσεις της Διοίκησης επηρεάζουν το ποσό στο οποίο αποτιμώνται ορισμένα στοιχεία του ενεργητικού και υποχρεώσεις, το ποσό που αναγνωρίζεται κατά τη διάρκεια της χρήσης για ορισμένα έσοδα και έξοδα, καθώς και τις παρουσιαζόμενες εκτιμήσεις για τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις αξιολογούνται σε συνεχή βάση και σύμφωνα με την ιστορική εμπειρία και άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων προσδοκιών για την έκβαση μελλοντικών γεγονότων που θεωρούνται λογικά κάτω από τις υφιστάμενες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια, τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφοροποιούνται από τους λογιστικούς υπολογισμούς.

Οι τομείς που απαιτούν τον μεγαλύτερο βαθμό κρίσης καθώς και οι τομείς στους οποίους οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται στη σημείωση 2.2.

Περίοδος Αναφοράς

Η σύνταξη των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2025, έχει γίνει με τις ίδιες λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν στη χρήση 2024, εκτός από την υιοθέτηση των νέων προτύπων, η εφαρμογή των οποίων είναι υποχρεωτική για τις περιόδους μετά την 1η Ιανουαρίου 2025, αναφορά των οποίων γίνεται παρακάτω.

2.2 Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της διοίκησης

Η προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί από τη διοίκηση τον σχηματισμό εκτιμήσεων, παραδοχών και κρίσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα στοιχεία του ενεργητικού και τις υποχρεώσεις, όπως επίσης την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων κατά την περίοδο αναφοράς. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις επαναξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται τόσο στην εμπειρία του παρελθόντος όσο και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά με βάση τις συγκεκριμένες συνθήκες. Οι εκτιμήσεις και οι υποθέσεις που ενέχουν ουσιαστικό κίνδυνο να προκαλέσουν σημαντικές αλλαγές στα ποσά των απαιτήσεων και υποχρεώσεων εντός της επόμενης χρήσης παρατίθενται παρακάτω.

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση το ΔΛΠ 12 υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους. Η εταιρία αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις/υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αναγνωρίζονται στις περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ της λογιστικής βάσης και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, χρησιμοποιώντας τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσμοθετηθεί και αναμένεται να ισχύουν στις περιόδους που οι διαφορές αυτές αναμένεται να απαλειφθούν. Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο εισόδημα το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών. Η Εταιρία λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και

ακολουθεί μια συνεχή συντηρητική στρατηγική φορολογικού σχεδιασμού κατά την εκτίμηση της ανάκτησης των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων. Οι λογιστικές εκτιμήσεις που σχετίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις, απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει υποθέσεις σχετικά με το χρονικό προσδιορισμό μελλοντικών γεγονότων, όπως της πιθανότητας του αναμενόμενου μελλοντικού φορολογητέου εισοδήματος και τις διαθέσιμες δυνατότητες φορολογικού σχεδιασμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επί φορολογικών ζημιών

Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση αναγνωρίζεται για όλες τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές στον βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρξουν επαρκή φορολογικά κέρδη που θα συμψηφιστούν με αυτές τις φορολογικές ζημιές. Για τον καθορισμό του ύψους της αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης που μπορεί να αναγνωριστεί απαιτούνται σημαντικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης της εταιρίας, οι οποίες βασίζονται στα μελλοντικά φορολογικά κέρδη που προκύπτουν από εγκεκριμένα επιχειρηματικά σχέδια, σε συνδυασμό με τις μελλοντικές φορολογικές στρατηγικές που θα ακολουθηθούν. Επίσης, σε κάθε ημερομηνία αναφοράς των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, η Εταιρία αξιολογεί την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης (αξιολόγηση ανακτησιμότητας).

Αβέβαιη έκβαση εκκρεμών επίδικων υποθέσεων

Η εταιρία εξετάζει τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και προχωρεί σε διενέργεια προβλέψεων για επίδικες υποθέσεις κατά της εταιρίας, βάσει στοιχείων από τη Νομική Υπηρεσία, τα οποία προκύπτουν από τις πρόσφατες εξελίξεις των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία υπολογίζονται στην προεξοφλημένη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών αποζημιώσεων που θα έχουν καταστεί δεδουλευμένες στο τέλος της χρήσης. Οι υποχρεώσεις για τις παροχές αυτές υπολογίζονται στη βάση χρηματοοικονομικών και αναλογιστικών υποθέσεων που απαιτούν από τη Διοίκηση να κάνει παραδοχές σχετικά με το επιτόκιο προεξόφλησης, τα ποσοστά αυξήσεων των μισθών, τα ποσοστά θνησιμότητας και ανικανότητας, τις ηλικίες συνταξιοδότησης και λοιπούς παράγοντες. Οι μεταβολές σε αυτές τις βασικές παραδοχές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην υποχρέωση και στα σχετικά έξοδα κάθε περιόδου. Το καθαρό κόστος της περιόδου αποτελείται από την παρούσα αξία των παροχών που κατέστησαν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης, τον εκτοκισμό της μελλοντικής υποχρέωσης, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας και αναλογιστικά κέρδη ή ζημιές. Λόγω του μακροπρόθεσμου χαρακτήρα των εν λόγω προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, αυτές οι υποθέσεις υπόκεινται σε σημαντικό βαθμό αβεβαιότητας.

Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την 31^η Δεκεμβρίου 2025 η διοίκηση της Εταιρίας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μία αύξηση ή μία μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της εταιρίας στο μέλλον.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων

Απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε κίνδυνο μεγαλύτερο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ. χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη της απαίτησης ή το ποσό αυτής κ.λπ.), τότε ο λογαριασμός αναλύεται και καταγράφεται εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη. Η Διοίκηση της εταιρίας προβαίνει σε περιοδική επανεκτίμηση της επάρκειας της πρόβλεψης σχετικά με τις επισφαλείς απαιτήσεις σε συνάρτηση της πιστωτικής της πολιτικής και λαμβάνοντας υπόψη στοιχεία της Νομικής Υπηρεσίας της εταιρίας, τα οποία προκύπτουν βάσει επεξεργασίας ιστορικών δεδομένων και πρόσφατων εξελίξεων των υποθέσεων που διαχειρίζεται.

Προβλέψεις Απαξιωμένων Αποθεμάτων

Απεικονίζονται στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους. Μόλις γίνει γνωστό ότι η ρευστοποιήσιμη αξία συγκεκριμένης κατηγορίας, είδους ή ποσότητας αποθέματος είναι μικρότερη από το κόστος κτήσης τότε εγγράφεται ζημιά απομείωσης.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρία εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις. Η Εταιρία επανεξετάζει την κατάσταση κάθε σημαντικής υπόθεσης σε περιοδική βάση και αξιολογεί τον πιθανό κίνδυνο, βασιζόμενη εν μέρει στην άποψη των νομικών υπηρεσιών. Εάν η ενδεχόμενη ζημία από οποιεσδήποτε αντιδικίες και νομικές υποθέσεις θεωρείται πιθανή και το ποσό μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η Εταιρία αναγνωρίζει μια υποχρέωση για την εκτιμώμενη ζημία. Τόσο για τον καθορισμό της πιθανότητας όσο και για τον καθορισμό του αν ο κίνδυνος μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, απαιτείται σε σημαντικό βαθμό η κρίση της Διοίκησης. Όταν πρόσθετες πληροφορίες καθίστανται διαθέσιμες, η Εταιρία επανεξετάζει την πιθανή υποχρέωση σχετικά με εκκρεμείς αντιδικίες και νομικές υποθέσεις και πιθανόν να αναθεωρηθούν οι εκτιμήσεις για την πιθανότητα ενός δυσμενούς αποτελέσματος και η σχετική εκτίμηση της πιθανής ζημίας. Τέτοιες αναθεωρήσεις στις εκτιμήσεις της πιθανής υποχρέωσης μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση και στα αποτελέσματα της Εταιρίας.

Απομείωση συμμετοχών

Η Εταιρία αξιολογεί αν υπάρχει απομείωση των συμμετοχών τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Για το λόγο αυτό απαιτείται να εκτιμηθεί η αξία χρήσης κάθε μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών. Η εκτίμηση της αξίας χρήσης απαιτεί η Εταιρία να εκτιμήσει τις μελλοντικές ταμειακές ροές της μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών και να επιλέξει το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

2.3 Κύριες πηγές αβεβαιότητας των λογιστικών εκτιμήσεων

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών Καταστάσεων προϋποθέτει τη διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών, που ενδέχεται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των ακινητοποιήσεων και υποχρεώσεων και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις όπως επίσης και το ύψος των εσόδων και εξόδων που αναγνωρίστηκαν. Η χρήση επαρκούς πληροφόρησης και η εφαρμογή υποκειμενικής κρίσης αποτελούν αναπόσπαστα στοιχεία για τη διενέργεια εκτιμήσεων σε αποτιμήσεις περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεις από παροχές στο προσωπικό, απομείωση αξίας απαιτήσεων, ανοιχτές φορολογικές υποχρεώσεις και εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες πηγές αβεβαιότητας στις λογιστικές εκτιμήσεις της Διοίκησης αφορούν κυρίως τις επίδικες υποθέσεις και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη σημείωση 28. Άλλες πηγές αβεβαιότητας είναι σχετικές με τις παραδοχές της Διοίκησης σχετικά με τα προγράμματα παροχών στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως αυξήσεις αποδοχών, υπολειπόμενα έτη αφυπηρέτησης, πληθωρισμός κλπ. Επίσης πηγή αβεβαιότητας αποτελεί η εκτίμηση σχετικά με την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων. Οι ανωτέρω εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην ως τώρα εμπειρία της Διοίκησης και επαναξιολογούνται ώστε να επικαιροποιούνται στις εκάστοτε υφιστάμενες συνθήκες της αγοράς.

2.4 Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01.01.2025 ή μεταγενέστερα.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόστηκαν στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21 Οι επιδράσεις μεταβολών των τιμών συναλλάγματος)	1 Ιανουαρίου 2025
Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις – Τροποποιήσεις στα Ενδεικτικά Παραδείγματα για το ΔΠΧΑ 7, ΔΠΧΑ 18, ΔΛΠ 1, ΔΛΠ 8, ΔΛΠ 36 και ΔΛΠ 37	τα ενδεικτικά παραδείγματα δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Έλλειψη ανταλλαξιμότητας (Τροποποιήσεις στο ΔΠΛ 21)

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 21 με τις οποίες απαιτείται από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν πιο χρήσιμες πληροφορίες στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις όταν ένα νόμισμα δεν μπορεί να ανταλλαχθεί σε ένα άλλο νόμισμα. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν την εισαγωγή του ορισμού της ανταλλαξιμότητας ενός νομίσματος και παρέχουν καθοδήγηση αναφορικά με το πώς πρέπει η οικονομική οντότητα να υπολογίζει την συναλλαγματική ισοτιμία (spot rate) στις περιπτώσεις όπου το νόμισμα δεν είναι ανταλλάξιμο. Επιπλέον απαιτούν πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις όπου μια οικονομική οντότητα έχει υπολογίσει μια συναλλαγματική ισοτιμία λόγω έλλειψης ανταλλαξιμότητας.

Αυτές οι τροποποιήσεις δεν είχαν επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Στις 28 Νοεμβρίου 2025, το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τις Γνωστοποιήσεις σχετικά με Αβεβαιότητες στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις – Ενδεικτικά Παραδείγματα, τα οποία τροποποίησαν πολλαπλά ΔΠΧΑ ώστε να περιλαμβάνουν ενδεικτικά παραδείγματα που δείχνουν πώς οι εταιρείες μπορούν να εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ κατά την αναφορά των επιπτώσεων αβεβαιοτήτων στις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις. Τα ενδεικτικά παραδείγματα αποτελούν συνοδευτικό υλικό των ΔΠΧΑ και δεν έχουν ημερομηνία έναρξης ισχύος.

Η εταιρεία έλαβε υπόψη αυτά τα ενδεικτικά παραδείγματα κατά την προετοιμασία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και δεν θεώρησε απαραίτητες πρόσθετες γνωστοποιήσεις ή αλλαγές στις γνωστοποιήσεις.

Νέα Λογιστικά Πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και Διερμηνείες που εφαρμόζονται υποχρεωτικά σε μεταγενέστερες περιόδους

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
Τροποποιήσεις στην Ταξινόμηση και Επιμέτρηση των Χρηματοοικονομικών Μέσων (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026

Τίτλος	Εφαρμόζονται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την
«Συμβάσεις ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές» (Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και το ΔΠΧΑ 7)	1 Ιανουαρίου 2026
Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων – Τόμος 11	1 Ιανουαρίου 2026
ΔΠΧΑ 18 Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις	1 Ιανουαρίου 2027
ΔΠΧΑ 19 Θυγατρικές χωρίς Δημόσια Λογοδοσία: Γνωστοποιήσεις	1 Ιανουαρίου 2027

Η εταιρεία αξιολογεί επί του παρόντος την επίδραση αυτών των νέων λογιστικών προτύπων και τροποποιήσεων.

ΔΠΧΑ 18: «Παρουσίαση και Γνωστοποιήσεις στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις»

Τον Απρίλιο του 2024, το Διεθνές Συμβούλιο Λογιστικών Προτύπων προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 18 το οποίο αντικαθιστά το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων» και θα επιφέρει συνακόλουθες τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ, συμπεριλαμβανομένου του ΔΛΠ 8 *Βάση Προετοιμασίας των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων* (μετονομάζεται από *Λογιστικές Πολιτικές, Αλλαγές σε Λογιστικές Εκτιμήσεις και Σφάλματα*).

Παρόλο που το ΔΠΧΑ 18 δεν θα έχει καμία επίδραση στην αναγνώριση και επιμέτρηση στοιχείων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αναμένεται να έχει σημαντική επίδραση στην παρουσίαση και γνωστοποίηση ορισμένων στοιχείων. Αυτές οι αλλαγές περιλαμβάνουν την κατηγοριοποίηση και παρουσίαση καθορισμένων υποσυνόλων στην κατάσταση αποτελεσμάτων, την υιοθέτηση νέων αρχών σχετικά με την ομαδοποίηση/διαχωρισμό και την περιγραφή των κονδυλίων στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, καθώς και την γνωστοποίηση δεικτών απόδοσης που ορίζονται από τη διοίκηση (Management Performance Measures). Η εταιρεία δεν αναμένεται να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 18.

3 Βασικές λογιστικές πολιτικές

3.1 Λειτουργικοί τομείς

Ο τομέας της εργοληπτικής κατασκευής και συντήρησης πάσης φύσεως τεχνικών έργων είναι ο μοναδικός στον οποίο δραστηριοποιείται η εταιρεία.

3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

Οι εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

3.3 Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία του ενεργητικού (μηχανήματα, μηχανολογικός εξοπλισμός, μεταφορικά μέσα, έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός) αποτιμήθηκαν στο αρχικό κόστος κτήσης τους μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων που εκτιμήθηκε ως εξής:

Μεταφορικά μέσα	10 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-10 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα.

Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

3.4 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στην αξία κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία είναι 4 έτη.

3.5 Απομείωση αξίας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η λογιστική αξία ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μιας Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό τους. Μονάδα Δημιουργίας Ταμειακών Ροών είναι η μικρότερη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που μπορεί να παράγει ταμειακές ροές ανεξάρτητα από άλλα στοιχεία και ομάδες στοιχείων της εταιρείας. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής εύλογης αξίας (μετά από έξοδα πώλησης) και της αξίας λόγω χρήσης. Η αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των

εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Η λογιστική αξία του στοιχείου μειώνεται στο ποσό της ανακτήσιμης αξίας. Σε περίπτωση μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών, η ζημιά απομείωσης αφαιρείται πρώτα από το ποσό της υπεραξίας που έχει αναγνωριστεί για αυτή τη μονάδα και κατόπιν στα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού σε αναλογική βάση.

Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος της χρήσης. Η ζημιά απομείωσης που έχει αναγνωριστεί για την υπεραξία δεν επιτρέπεται να αναστραφεί σε μεταγενέστερη περίοδο. Αναφορικά με τα υπόλοιπα στοιχεία του ενεργητικού, σε κάθε ημερομηνία της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης εξετάζεται εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης. Μια ζημιά απομείωσης αναστρέφεται εάν υπάρξει μια αλλαγή στην εκτίμηση του ανακτήσιμου ποσού. Μετά την αναστροφή της ζημιάς απομείωσης η λογιστική αξία του στοιχείου δεν μπορεί να υπερβαίνει την λογιστική αξία (μετά από αποσβέσεις) με την οποία θα παρουσιάζονταν εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.

3.6 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική αναγνώριση και επιμέτρηση

Η ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά την αρχική αναγνώριση εξαρτάται από τα συμβατικά χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση τους. Με εξαίρεση τις εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, η εταιρεία αρχικά αποτιμά τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία τους πλέον, στην περίπτωση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου που δεν αποτιμάται μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος συναλλαγής. Οι εμπορικές απαιτήσεις που δεν περιέχουν σημαντική χρηματοοικονομική συνιστώσα ή για τις οποίες η εταιρεία έχει εφαρμόσει την πρακτική σκοπιμότητας, αποτιμώνται στην τιμή συναλλαγής που προσδιορίζεται σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 15.

Προκειμένου ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο να ταξινομηθεί και να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των συνολικών εισοδημάτων, πρέπει από αυτά να προκύπτουν ταμειακές ροές οι οποίες να είναι «αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων (SPPI)» επί του αρχικού κεφαλαίου. Η αξιολόγηση αυτή αναφέρεται ως SPPI test και εξετάζεται σε επίπεδο χρηματοοικονομικού στοιχείου.

Το επιχειρηματικό μοντέλο της εταιρείας για τη διαχείριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αναφέρεται στον τρόπο με τον οποίο διαχειρίζεται τις οικονομικές του δυνατότητες προκειμένου να δημιουργήσει ταμειακές ροές. Το επιχειρηματικό μοντέλο καθορίζει εάν οι ταμειακές ροές θα προκύψουν από τη συλλογή συμβατικών ταμειακών ροών, πώληση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή και από τα δύο.

Η αγορά ή πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που απαιτούν την παράδοση περιουσιακών στοιχείων εντός χρονικού πλαισίου που καθορίζεται με κανονισμό ή σύμβαση στην αγορά αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία συναλλαγής δηλαδή κατά την ημερομηνία κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο.

Κατά την αρχική αναγνώριση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να ορίσει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο, που κατά τα άλλα πληροί τις προϋποθέσεις για να αποτιμηθεί στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων εάν έτσι αποφεύγεται ή σημαντικά μειώνεται μια λογιστική διαφορά που θα μπορούσε να προκύψει.

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (εκτός κι αν πρόκειται για εμπορική απαίτηση άνευ σημαντικού χρηματοοικονομικού μέρους που αποτιμάται αρχικά στην τιμή της συναλλαγής) αποτιμάται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον, για στοιχεία μη αποτιμημένα στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, κόστη συναλλαγών άμεσα συνδεδεμένων με την απόκτηση.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Για σκοπούς μεταγενέστερης επιμέτρησης, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται στις κάτωθι κατηγορίες:

- στο αποσβεσμένο κόστος
- στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) ή
- στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVPL).

Η κατάταξη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων κατά το ΔΠΧΑ 9 βασίζεται γενικά στο επιχειρησιακό μοντέλο στο οποίο γίνεται η διαχείριση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και τα χαρακτηριστικά των συμβατικών χρηματοροών του. Παράγωγα ενσωματωμένα σε συμβόλαια στα οποία το αντικείμενο είναι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού υπό το πρίσμα του προτύπου δεν διαχωρίζονται ποτέ. Αντίθετα, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο στο σύνολό του εξετάζεται για κατάταξη.

A) Ένας χρεωστικός τίτλος αποτιμάται στο αποσβεσμένο κόστος αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι η διακράτηση για είσπραξη συμβατικών χρηματοροών και
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

B) Ένας χρεωστικός τίτλος αποτιμάται στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων αν ικανοποιεί και τις δύο ακόλουθες συνθήκες και δεν ορίζεται ως αποτιμώμενο στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:

- Διακρατείται με βάση ένα επιχειρηματικό μοντέλο του οποίου το αντικείμενο είναι τόσο η εισροή συμβατικών χρηματοροών όσο και η πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού.
- Οι συμβατικοί όροι του προβλέπουν χρηματοροές σε συγκεκριμένες ημερομηνίες οι οποίες είναι αποκλειστικά πληρωμές κεφαλαίου και τόκων επί του ανεξόφλητου κεφαλαίου.

Γ) Κατά την αρχική αναγνώριση μιας επένδυσης σε συμμετοχικούς τίτλους που δεν είναι διαθέσιμοι προς πώληση, η εταιρεία μπορεί αμετάκλητα να επιλέξει να παρουσιάσει μεταγενέστερες μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης στα λοιπά συνολικά έσοδα.

Δ) Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που δεν κατατάσσονται ως αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων όπως περιγράφηκε παραπάνω, αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

3.7 Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα. Το νόμιμο δικαίωμα δεν πρέπει να εξαρτάται από μελλοντικά γεγονότα και πρέπει να είναι εξασκίσιμο κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών και σε περίπτωση αθέτησης, αφερεγγυότητας ή πτώχευσης της Εταιρείας ή του αντισυμβαλλόμενου.

3.8 Απομειώσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Το μοντέλο «αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ζημιών πιστώσεων)» εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος, συμβόλαια και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, αλλά όχι σε επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος συνίστανται από εμπορικές απαιτήσεις, ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα και εταιρικά χρεόγραφα.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει να αποτιμά τις προβλέψεις ζημιών για εμπορικές απαιτήσεις και συμβόλαια σε ποσό ίσο με τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές εφ' όρου ζωής.

Για τους σκοπούς του καθορισμού του κινδύνου αθέτησης, η εταιρεία εφαρμόζει τον ορισμό της αθέτησης που συνάδει με τον ορισμό που χρησιμοποιείται για τους σκοπούς της εσωτερικής διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου για το σχετικό χρηματοοικονομικό μέσο και λαμβάνει υπόψη ποιοτικούς δείκτες, κατά περίπτωση.

Η Εταιρεία θεωρεί ότι υφίσταται αθέτηση το αργότερο 90 ημέρες αφού ένα χρηματοοικονομικό μέσο εμφανίσει καθυστέρηση, εκτός εάν η εταιρεία έχει λογικές και βάσιμες πληροφορίες από τις οποίες προκύπτει ότι ένα κριτήριο αθέτησης που καθορίζει μεγαλύτερη καθυστέρηση είναι καταλληλότερο.

Η μέγιστη περίοδος που χρησιμοποιείται για την εκτίμηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών είναι η μέγιστη περίοδος για την οποία η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικό κίνδυνο βάσει συμβολαίου.

Μέτρηση των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (ζημιών πιστώσεων)

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές είναι μια σταθμισμένη, βάσει πιθανοτήτων, εκτίμηση των πιστωτικών ζημιών. Οι πιστωτικές ζημιές υπολογίζονται ως η παρούσα αξία όλων των ταμιακών διαφορών (π.χ. η διαφορά μεταξύ των χρηματοροών που οφείλονται στην οντότητα βάσει σύμβασης και των χρηματοροών που η εταιρεία αναμένει να λάβει).

Οι αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές προεξοφλούνται στο πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού μέσου.

Για την επιμέτρηση της αναμενόμενης πιστωτικής ζημιάς, οι εμπορικές απαιτήσεις έχουν ομαδοποιηθεί βάσει των χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και του χρόνου υπερημερίας.

Επισφαλή χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε περίοδο αναφοράς, η Εταιρεία εξετάζει κατά πόσον χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος και χρεόγραφα αποτιμώμενα στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων είναι πιστωτικά επισφαλή. Ένα χρηματοοικονομικό μέσο είναι «πιστωτικά επισφαλές» όταν ένα ή περισσότερα γεγονότα που έχουν επιζήμια επίδραση στις εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του χρηματοοικονομικού μέσου έχουν συμβεί.

Παρουσίαση των απομειώσεων

Προβλέψεις ζημιών για χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώμενα στο αποσβεσμένο κόστος αφαιρούνται από το υπόλοιπο της αξίας των περιουσιακών στοιχείων.

Απομειώσεις που σχετίζονται με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις, συμπεριλαμβανομένων των συμβολαίων, παρουσιάζονται στα άλλα έξοδα.

Απομειώσεις σε λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα παρουσιάζονται στα «χρηματοοικονομικά κόστη», και όχι διακριτά στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών εσόδων για λόγους ουσιαστικότητας.

3.9 Παύση αναγνώρισης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία (ή κατά περίπτωση το μέρος ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου ή το μέρος μίας ομάδας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων) διαγράφονται όταν:

- Τα δικαιώματα για την εισροή ταμειακών ροών έχουν λήξει ή
- Η Εταιρεία διατηρεί το δικαίωμα στην εισροή ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά έχει αναλάβει ταυτόχρονα μία υποχρέωση προς τρίτους να πληρώσει τις συγκεκριμένες ταμειακές ροές χωρίς σημαντική καθυστέρηση, υπό την μορφή μίας σύμβασης μεταβίβασης.
- Η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει το δικαίωμα εισροής ταμειακών ροών από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο και παράλληλα είτε (α) έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή (β) δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας, αλλά έχει μεταβιβάσει τον έλεγχο του συγκεκριμένου στοιχείου.

Όπου η Εταιρεία έχει μεταβιβάσει τα δικαιώματα εισροής ταμειακών πόρων από το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο αλλά παράλληλα δεν έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ή τον έλεγχο του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου, τότε το στοιχείο του ενεργητικού αναγνωρίζεται στο

βαθμό της συνεχιζόμενης συμμετοχής της Εταιρείας στο περιουσιακό στοιχείο. Αναγνωρίζεται, επίσης, μια αντίστοιχη υποχρέωση.

Η συνεχιζόμενη συμμετοχή η οποία έχει τη μορφή εγγύησης επί του μεταβιβαζόμενου στοιχείου αποτιμάται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ του αρχικού υπολοίπου του περιουσιακού στοιχείου και του μέγιστου ποσού που μπορεί η Εταιρεία να κληθεί να καταβάλει.

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις: Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού παύει να αναγνωρίζεται όταν η σχετική υποχρέωση απαλλάσσεται, ακυρώνεται ή έχει λήξει. Στην περίπτωση που ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο παθητικού αντικαθίσταται από άλλο του ιδίου δανειστή με ουσιαστικά διαφορετικούς όρους, ή όπου οι όροι μιας υπάρχουσας υποχρέωσης έχουν ουσιαστικά τροποποιηθεί, η ανταλλαγή αυτή ή η τροποποίηση θεωρείται ως παύση αναγνώρισης της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώρισης μιας νέας υποχρέωσης.

3.10 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

3.11 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών.

Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

3.12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.13 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται, μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου ή της Διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων

περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

3.14 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

3.15 Φόρος εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους που προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Ο φόρος εισοδήματος καταχωρείται στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ο οποίος στην περίπτωση αυτή καταχωρείται απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Ο τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζονται βάσει των σχετικών κονδυλίων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά, φόρο επί των φορολογητέων κερδών της εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του φορολογικού νόμου, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή. Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, αφορούν περιπτώσεις προσωρινών διαφορών μεταξύ φορολογικής αναγνώρισης στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού και αναγνώρισής τους για σκοπούς σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων και υπολογίζονται με χρήση των φορολογικών συντελεστών που θα ισχύουν κατά τις χρήσεις που αναμένεται να ανακτηθούν τα στοιχεία του Ενεργητικού και να τακτοποιηθούν οι υποχρεώσεις.

Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης (liability method) σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως μελλοντικές (αναβαλλόμενες) φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές, κατά την έκταση που είναι πιθανό ότι θα υπάρξει επαρκές μελλοντικό φορολογητέο εισόδημα έναντι του οποίου οι αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημιές και οι πιστωτικοί φόροι μπορεί να χρησιμοποιηθούν. Η αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων ελέγχεται σε κάθε

ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και μειώνεται κατά την έκταση που δεν αναμένεται να υπάρξει επαρκές φορολογητέο εισόδημα που θα καλύψει την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Η εταιρία συμφηφίζει τις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αν και μόνο αν:

- Η Εταιρία έχει ένα νόμιμα εκτελεστό δικαίωμα να συμφηφίσει τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις έναντι τρεχουσών φορολογικών υποχρεώσεων και
- Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αφορούν σε φόρο εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή είτε:
 - στην ίδια φορολογητέα οικονομική μονάδα, είτε
 - σε διαφορετικές φορολογητέες οικονομικές μονάδες, οι οποίες προτίθενται να συμφηφίσουν τις τρέχουσες φορολογητέες υποχρεώσεις και απαιτήσεις ή να εισπράξουν τις απαιτήσεις και να τακτοποιήσουν / εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις συγχρόνως, σε κάθε μελλοντική περίοδο στην οποία σημαντικά ποσά αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων ή απαιτήσεων αναμένονται να τακτοποιηθούν ή να ανακτηθούν.

3.16 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η εταιρία έχει παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη) ως αποτέλεσμα ενός γεγονότος του παρελθόντος και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε προεξοφλημένη βάση, με την χρήση ενός πρόσφορου επιτοκίου που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για τον διακανονισμό της δέσμευσης, οι προβλέψεις αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται.

3.17 Παροχές σε εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό. Για τον υπολογισμό της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία για συνταξιοδότηση, λόγω του μικρού αριθμού του απασχολούμενου προσωπικού, δεν κρίθηκε απαραίτητο από την Εταιρεία να γίνει αναλογιστική μελέτη αλλά ο υπολογισμός της έγινε με βάση τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως ισχύουν σήμερα.

3.18 Αναγνώριση εσόδων

Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες

Η Εταιρεία αναγνωρίζει τα έσοδά της σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 15. Το πρότυπο έχει εφαρμογή σε όλες τις συμβάσεις με πελάτες πλην εκείνων που είναι στο πεδίο εφαρμογής άλλων προτύπων, όπως οι χρηματοδοτικές μισθώσεις, τα ασφαλιστήρια συμβόλαια και τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του προτύπου, μια εταιρία αναγνωρίζει έσοδα για να απεικονίσει τη μεταφορά των υπεσχημένων αγαθών ή υπηρεσιών σε πελάτες έναντι ενός ποσού που αντιπροσωπεύει την αμοιβή, την οποία η εταιρία αναμένει ως αντάλλαγμα για τις εν λόγω υπηρεσίες. Εφαρμόζεται το μοντέλο αναγνώρισης εσόδων βάσει πέντε βασικών βημάτων, τα οποία επιγραμματικά είναι τα εξής:

Βήμα 1: Προσδιορισμός της σύμβασης με έναν πελάτη

Βήμα 2: Προσδιορισμός των υποχρεώσεων εκτέλεσης

Βήμα 3: Προσδιορισμός της τιμής συναλλαγής

Βήμα 4: Επιμερισμός της τιμής συναλλαγής σε υποχρεώσεις εκτέλεσης

Βήμα 5: Αναγνώριση εσόδου όταν η εταιρία ικανοποιεί μια υποχρέωση εκτέλεσης

Η έννοια της υποχρέωσης εκτέλεσης αντιπροσωπεύει κάθε υπόσχεση για μεταφορά στον πελάτη: α) ενός προϊόντος ή μιας υπηρεσίας (ή μιας δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτή ή β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών που είναι ουσιαστικά τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Κατά το ΔΠΧΑ 15, τα έσοδα αναγνωρίζονται όταν ένας πελάτης αποκτά έλεγχο των αγαθών ή υπηρεσιών. Ο καθορισμός του χρόνου της μεταβίβασης του ελέγχου – σε ένα χρονικό σημείο ή μια χρονική περίοδο – απαιτεί κρίση.

Συμβατικό περιουσιακό στοιχείο: Το δικαίωμα της εταιρείας σε αντάλλαγμα έναντι των υπηρεσιών που έχει μεταβιβάσει σε πελάτη, στις περιπτώσεις όπου το εν λόγω δικαίωμα εξαρτάται από άλλον παράγοντα, πέραν της παρόδου του χρόνου (για παράδειγμα, από τη μελλοντική εκτέλεση από πλευράς της οικονομικής οντότητας).

Συμβατική υποχρέωση: Η υποχρέωση της εταιρείας να μεταβιβάσει σε πελάτη υπηρεσίες για τις οποίες έχει λάβει αντάλλαγμα από τον πελάτη.

Υποχρέωση εκτέλεσης: Η υπόσχεση που περιλαμβάνεται σε μια σύμβαση με πελάτη και αφορά τη μεταβίβαση στον πελάτη είτε: α) ενός αγαθού ή μιας υπηρεσίας (ή δέσμης αγαθών ή υπηρεσιών) που είναι διακριτό/ή· είτε β) μιας σειράς διακριτών αγαθών ή υπηρεσιών τα οποία είναι κατ' ουσίαν τα ίδια και μεταβιβάζονται με τον ίδιο τρόπο στον πελάτη.

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρους Προστιθέμενης Αξίας, τελωνειακά τέλη, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα έσοδα από πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών ή των υπηρεσιών που παρέχονται έχουν μεταφερθεί στον πελάτη. Η μεταφορά του ελέγχου

στον πελάτη γίνεται κατά το χρόνο παράδοσης των αγαθών ή παροχής των υπηρεσιών αντίστοιχα. Το ύψος του εσόδου που αναγνωρίζεται, είναι το ποσό που η Εταιρεία αναμένει πως θα λάβει ως αντάλλαγμα για την παροχή αυτών των αγαθών ή υπηρεσιών. Οι όροι πληρωμής συνήθως διαφοροποιούνται ανάλογα με το είδος της πώλησης και εξαρτώνται κατά κύριο λόγο από τη φύση των προϊόντων ή των υπηρεσιών, τα κανάλια διανομής αλλά και τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη.

Η Εταιρεία εκτιμά επιπλέον εάν έχει ρόλο εντολέα ή εκπροσώπου σε κάθε σχετική συμφωνία. Η εκτίμηση της Εταιρείας είναι πως στο σύνολο των συναλλαγών πώλησης στις οποίες προβαίνει έχει ρόλο εντολέα.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

Πωλήσεις αγαθών

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνει μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού περνάει στον πελάτη). Εάν μία σύμβαση περιλαμβάνει περισσότερες από μια συμβατικές υποχρεώσεις η συνολική αξία της σύμβασης επιμερίζεται στις επιμέρους υποχρεώσεις με βάση τις επιμέρους αξίες πώλησης. Το ποσό του εσόδου που αναγνωρίζεται είναι το ποσό που έχει επιμεριστεί στην αντίστοιχη συμβατική υποχρέωση που εκπληρώθηκε, με βάση το αντίτιμο που αναμένει να λάβει η Εταιρεία σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται κατά την περίοδο εκείνη όπου παρέχεται η υπηρεσία, κατά τη διάρκεια της παροχής της υπηρεσίας στον πελάτη, σε σχέση πάντα και με το βαθμό ολοκλήρωσης της παροχής της υπηρεσίας ως ποσοστό των συνολικών υπηρεσιών που έχουν συμφωνηθεί.

Μεταβλητό αντίτιμο

Εάν το αντίτιμο που έχει συμφωνηθεί στα πλαίσια της σύμβασης περιλαμβάνει και μεταβλητό τμήμα, η Εταιρεία αναγνωρίζει το ποσό αυτό σαν έσοδο, στο βαθμό που δεν είναι σημαντικά πιθανό το ποσό αυτό να αντλιογιστεί στο μέλλον.

Δικαιώματα εκπτώσεων

Η Εταιρεία παρέχει δικαιώματα εκπτώσεων στους πελάτες της βάσει όρων που προσδιορίζονται στις σχετικές συμβάσεις. Τα δικαιώματα για εκπτώσεις με βάση τον όγκο των πωλήσεων, αξιολογούνται από την Εταιρεία, προκειμένου να προσδιοριστεί εάν αποτελούν ουσιώδη δικαιώματα τα οποία ο πελάτης δεν θα αποκτούσε εάν δεν είχε συνάψει τη συγκεκριμένη σύμβαση. Για όλα αυτά τα δικαιώματα η Εταιρεία αξιολογεί την πιθανότητα εξάσκησής τους και στη συνέχεια το μέρος του εσόδου το οποίο αναλογεί στο συγκεκριμένο δικαίωμα αναγνωρίζεται όταν το δικαίωμα είτε εξασκηθεί είτε λήξει. Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του νέου προτύπου η Εταιρεία κατέληξε ότι οι εκπτώσεις επί του όγκου των πωλήσεων δημιουργούν δικαίωμα το οποίο πρέπει να αναγνωρίζεται με την πάροδο του χρόνου μέχρι το σημείο που είτε θα εξασκηθεί είτε θα λήξει. Η Εταιρεία παρέχει στους πελάτες εκπτώσεις επί του όγκου πωλήσεων με βάση τα όρια που καθορίζονται στις μεταξύ τους συμβάσεις. Όλες αυτές οι εκπτώσεις λογιστικοποιούνται εντός του οικονομικού έτους.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται αναλογικά με βάση το χρόνο και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο όπου η έκπτωση κατανέμεται σαν έσοδο από τόκους

Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων: Συμβάσεις κατασκευής έργων

Η εταιρία χρησιμοποιεί την μέθοδο της τμηματικής αποπεράτωσης για να προσδιορίσει το κατάλληλο σε κάθε περίοδο ποσό. Το στάδιο ολοκλήρωσης της σύμβασης αποτιμάται με βάση το γενόμενο κόστος μέχρι την ημερομηνία ισολογισμού, ως ποσοστό του συνολικού εκτιμώμενου κόστους για κάθε σύμβαση. Τα συμβατικά κόστη καταχωρούνται όταν γίνονται.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται μόνο κατά την έκταση του κόστους που αναλήφθηκε και είναι πιθανό ότι θα ανακτηθεί.

Όταν το αποτέλεσμα μίας σύμβασης κατασκευής έργου μπορεί ν' αποτιμηθεί αξιόπιστα και είναι πιθανό ότι η σύμβαση θα είναι κερδοφόρα, το συμβατικό έσοδο καταχωρείται στην διάρκεια της περιόδου της σύμβασης. Όταν είναι πιθανό ότι το συνολικό συμβατικό κόστος θα ξεπεράσει το συνολικό συμβατικό έσοδο, η αναμενόμενη ζημία καταχωρείται αμέσως στα έξοδα.

Κόστη που έγιναν στην περίοδο αναφορικά με μελλοντική δραστηριότητα για μία σύμβαση, δεν περιλαμβάνεται στο συμβατικό κόστος, για τον προσδιορισμό του σταδίου ολοκλήρωσης. Τέτοια κόστη παρουσιάζονται ως αποθέματα, προκαταβολές ή άλλα περιουσιακά στοιχεία, της παρουσίασης εξαρτωμένης από την φύση τους.

Η εταιρία παρουσιάζει ως περιουσιακό στοιχείο το μικτό ποσό που οφείλεται από τους πελάτες για συμβατικό έργο για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες) υπερβαίνει τις τμηματικές τιμολογήσεις. Οι τμηματικές τιμολογήσεις που δεν έχουν εξοφληθεί από τους πελάτες, περιλαμβάνονται στους πελάτες και λοιπές απαιτήσεις.

Η εταιρία παρουσιάζει ως υποχρέωση το μικτό ποσό που οφείλεται στους πελάτες για συμβατικό έργο, για όλες τις συμβάσεις σε εξέλιξη για τις οποίες οι τμηματικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν το κόστος πλέον του καταχωρηθέντος κέρδους (μείον τις καταχωρηθείσες ζημίες).

3.19 Μισθώσεις

Η Εταιρεία εφαρμόζει ένα ενιαίο λογιστικό πλαίσιο για όλες τις μισθώσεις, εκτός από κάποιες εξαιρέσεις για τις μισθώσεις χαμηλής αξίας.

Δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία αναγνωρίζει δικαιώματα χρήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων στην έναρξη της μίσθωσης (την ημερομηνία που το περιουσιακό στοιχείο είναι διαθέσιμο προς χρήση). Τα δικαιώματα χρήσης παγίων επιμετρούνται στο κόστος τους, μειωμένο κατά τη συσσωρευμένη απόσβεση και την απομείωση της αξίας τους και προσαρμοσμένο κατά την επαναμέτρηση των αντίστοιχων υποχρεώσεων μισθώσεων. Το κόστος των

δικαιωμάτων χρήσης παγίων συμπεριλαμβάνει το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων που έχουν αναγνωρισθεί, τις αρχικές άμεσα συνδεδεμένες σχετικές δαπάνες και τις πληρωμές μισθώσεων που έγιναν την ή πριν την ημερομηνία έναρξης, μειωμένες κατά το ποσό των προσφερόμενων εκπτώσεων ή άλλων κινήτρων. Εκτός των περιπτώσεων όπου η Εταιρεία είναι σχετικά βέβαιος ότι το μισθωμένο πάγιο θα περιέλθει στην κατοχή του στο τέλος της σύμβασης μίσθωσης, τα αναγνωρισμένα δικαιώματα χρήσης παγίων αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη μικρότερη διάρκεια μεταξύ της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου παγίου και των όρων της σύμβασης μίσθωσης. Τα δικαιώματα χρήσης παγίων υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, είτε κάθε ένα ξεχωριστά είτε ως μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών.

Υποχρεώσεις μισθώσεων

Κατά την έναρξη της μίσθωσης, η Εταιρεία αναγνωρίζει υποχρεώσεις μισθώσεων ίσες με την παρούσα αξία των μισθωμάτων κατά τη συνολική διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Οι πληρωμές συμπεριλαμβάνουν τα συμβατικά σταθερά μισθώματα, μειωμένα κατά το ποσό των προσφερόμενων επιδοτήσεων, μεταβλητά μισθώματα που εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, καθώς και ποσά για πληρωμές υπολειμματικής αξίας που αναμένεται να πληρωθούν. Τα μισθώματα επίσης περιλαμβάνουν την τιμή εξάσκησης ενός δικαιώματος αγοράς, που είναι σχετικά βέβαιο να εξασκηθεί από τον Εταιρεία και πληρωμές κυρώσεων λύσης μιας μίσθωσης, αν οι όροι σύμβασης δείχνουν με σχετική βεβαιότητα ότι η Εταιρεία θα εξασκήσει το δικαίωμα για λύση. Τα μεταβλητά μισθώματα που δεν εξαρτώνται από κάποιον δείκτη, αναγνωρίζονται ως έξοδο στην περίοδο που επέρχεται το γεγονός ή η συνθήκη και γίνεται η πληρωμή.

Για να υπολογίσει την παρούσα αξία των πληρωμών, η Εταιρεία χρησιμοποιεί το κόστος επιπρόσθετου δανεισμού κατά την ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης, εάν το πραγματικό επιτόκιο δεν προσδιορίζεται ευθέως από τη σύμβαση μίσθωσης. Μεταγενέστερα της έναρξης μίσθωσης, το ποσό των υποχρεώσεων μισθώσεων προσαυξάνεται με έξοδα τόκων και μειώνεται με τις πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιούνται. Επιπλέον, η λογιστική αξία των υποχρεώσεων μισθώσεων επαναμετράται εάν υπάρξει τροποποίηση στη σύμβαση, ή οποιαδήποτε αλλαγή στη διάρκεια της σύμβασης, στα σταθερά μισθώματα ή στην αξιολόγηση αγοράς του περιουσιακού στοιχείου. Οι επαναμετρήσεις αυτές καταχωρούνται σε μια γραμμή στη σημείωση των δικαιωμάτων χρήσης παγίων ως μετατροπές.

Βραχυχρόνιες μισθώσεις και μισθώσεις παγίων χαμηλής αξίας

Η Εταιρεία εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με τις βραχυχρόνιες μισθώσεις (δηλαδή μισθώσεις διάρκειας μικρότερης ή ίσης των 12 μηνών, από την ημερομηνία έναρξης της σύμβασης μίσθωσης, όπου δεν υπάρχει το δικαίωμα αγοράς του περιουσιακού στοιχείου). Επίσης εφαρμόζει την εξαίρεση σχετικά με περιουσιακά στοιχεία χαμηλής αξίας (δηλαδή αξίας μικρότερης των €5 χιλιάδων). Πληρωμές μισθωμάτων για βραχυχρόνιες και χαμηλής αξίας μισθώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Σημαντικές εκτιμήσεις στον προσδιορισμό της διάρκειας μισθώσεων με δικαίωμα ανανέωσης

Η Εταιρεία προσδιορίζει τη διάρκεια μίσθωσης ως τη συμβατική διάρκεια μίσθωσης, συμπεριλαμβανομένης της χρονικής περιόδου που καλύπτεται από (α) δικαίωμα επέκτασης της μίσθωσης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα θα εξασκηθεί ή από (β) δικαίωμα λύσης της σύμβασης, εάν είναι σχετικά βέβαιο ότι το δικαίωμα δε θα εξασκηθεί.

Η Εταιρεία έχει το δικαίωμα για κάποιες μισθώσεις, να επεκτείνει τη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης. Η Εταιρεία αξιολογεί εάν υπάρχει σχετική βεβαιότητα ότι θα εξασκηθεί το δικαίωμα ανανέωσης, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους σχετικούς παράγοντες που δημιουργούν οικονομικό κίνητρο, να εξασκήσει το δικαίωμα ανανέωσης. Μεταγενέστερα της ημερομηνίας έναρξης της μίσθωσης, η Εταιρεία επανεξετάζει τη διάρκεια της μίσθωσης, εάν υπάρξει ένα σημαντικό γεγονός ή αλλαγή στις συνθήκες που εμπίπτουν στον έλεγχό του και επηρεάζουν την επιλογή εξάσκησης (ή όχι) του δικαιώματος ανανέωσης (όπως για παράδειγμα μια αλλαγή στην επιχειρηματική στρατηγική της Εταιρείας).

3.20 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις την χρονική στιγμή κατά την οποία εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι δραστηριότητες της εταιρίας επικεντρώνονται στη μελέτη και κατασκευή οικιών, καταστημάτων, κτιρίων, εργοστασίων και γενικά τεχνικών έργων, καθώς και στην παροχή υπηρεσιών τεχνικής υποστήριξης και συντήρησης. Η εταιρία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνος διακύμανσης των τιμών των οικοδομικών υλικών, τον κίνδυνο ρευστότητας καθώς και τον πιστωτικό.

4.1 Κίνδυνος αγοράς

➤ Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η εταιρία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς δεν πραγματοποιεί συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

➤ Κίνδυνος διακύμανσης επιτοκίων

Η εταιρία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές των επιτοκίων βάσης δανεισμού (EURIBOR ή LIBOR) όσον αφορά στον τραπεζικό δανεισμό. Η Διοίκηση παρακολουθεί σε συνεχή βάση τις διακυμάνσεις των επιτοκίων και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών θέσεων για την αντιστάθμιση των κινδύνων, όταν κρίνονται σημαντικοί. Σε αυτό το πλαίσιο και σε συνάρτηση με τον μακροπρόθεσμο σχεδιασμό η εταιρία είναι πιθανό να συνάπτει συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίων και άλλα παράγωγα προϊόντα επιτοκίων.

Εάν τα υφιστάμενα επιτόκια ήταν κατά τη διάρκεια του έτους κατά 100 μονάδες βάσης (1%) υψηλότερα, διατηρώντας σταθερές όλες τις υπόλοιπες μεταβλητές, τα προ φόρων κέρδη της εταιρίας θα μειώνονταν κατά ποσό περίπου € 22 χιλ.

➤ Κίνδυνος διακύμανσης τιμών οικοδομικών υλικών

Η εταιρία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο από τη διακύμανση των τιμών διότι τα έργα που αναλαμβάνει τα αναθέτει σε εργολάβους με συνέπεια να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο αυτό καθώς τα οικοδομικά υλικά αγοράζονται

από τους εργολάβους. Επιπλέον η εταιρία έχει ενσωματώσει στις συμβάσεις της όρους που προβλέπουν τιμαριθμική αναπροσαρμογή σε ορισμένα οικοδομικά υλικά βάσει σχετικών δεικτών.

4.2 Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρία έχει πιστοδοτική πολιτική που εφαρμόζει με συνέπεια. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται διαρκώς, ώστε να τηρούνται τα όρια των χορηγούμενων πιστώσεων.

4.3 Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρία διαχειρίζεται τον κίνδυνο ρευστότητας με την συνεχή παρακολούθηση των χρηματοροών της. Προϋπολογίζει και παρακολουθεί τις χρηματοροές του και ενεργεί κατάλληλα ώστε να υπάρχουν ρευστά διαθέσιμα.

Η χρονολογική ωρίμανση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων της εταιρίας βάσει πληρωμών που απορρέουν από σχετικές συμβάσεις, σε μη προεξοφλημένες τιμές είναι μέχρι ένα έτος.

4.4 Κίνδυνος διαχείρισης κεφαλαίου

Οι στόχοι της εταιρίας ως προς τη διαχείριση κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει τη δυνατότητα απρόσκοπτης λειτουργίας της, να διατηρήσει ιδανική κατανομή κεφαλαίου μειώνοντας κατ' αυτόν τον τρόπο το κόστος κεφαλαίου και να αυξήσει την συνολική της αξία. Η εταιρία για να διατηρήσει ή να προσαρμόσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση μπορεί να μεταβάλει το μέρισμα προς τους μετόχους, να επιστρέψει κεφάλαιο στους μετόχους, να εκδώσει νέες μετοχές ή να εκποιήσει περιουσιακά στοιχεία για να μειώσει το χρέος της.

Η εταιρία παρακολουθεί τα κεφάλαιά της με βάση το συντελεστή μόχλευσης. Ο εν λόγω συντελεστής υπολογίζεται διαιρώντας τον καθαρό δανεισμό με τα συνολικά απασχολούμενα κεφάλαια.

	31/12/2025	31/12/2024
Σύνολο δανεισμού	2.170.536,52	3.289.399,24
<i>Μείον:</i> Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	-187.692,21	-
Καθαρός δανεισμός	1.982.844,31	1.808.564,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	1.675.598,11	1.023.302,13
Σύνολο απασχολούμενων κεφαλαίων	3.658.442,42	2.831.866,32
Συντελεστής μόχλευσης	54,19%	63,86%

5 Ενσώματα πάγια

Η αξία των παγίων περιουσιακών στοιχείων της εταιρίας, έχουν όπως παρακάτω:

	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.698,74	9.272,54	67.613,15	79.584,43
Προσθήκες	0	0	644,00	644
Εκποιήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.698,74	9.272,54	68.257,15	80.228,43
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	2.795,14	9.272,53	41.527,74	53.595,41
Αποσβέσεις έτους	0	0	12.388,81	12.388,81
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	2.795,14	9.272,53	53.916,55	65.984,22
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	-96,40	0,01	14.340,60	14.244,21
Αξία Κτήσης				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.698,74	9.272,54	68.257,15	80.228,43
Προσθήκες	0,00	28.050,00	1.933,05	29.983,05
Εκποιήσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.698,74	37.322,54	70.190,20	110.211,48
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις				
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	2.795,14	9.272,53	53.916,55	65.984,22
Αποσβέσεις έτους	0	2.103,75	10.793,02	12.896,77
Μειώσεις	0	0	0	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	2.795,14	11.376,28	64.709,57	78.880,99
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	-96,40	25.946,26	5.480,63	31.330,49

6 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Η αξία των άυλων περιουσιακών στοιχείων έχει όπως παρακάτω:

	Λογισμικά Προγράμματα
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	6.467,00
Προσθήκες	0
Εκποιήσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	6.467,00

Συσσωρευμένες Αποσβέσεις

Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2024	6.462,31
Αποσβέσεις έτους	0
Μειώσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2024	6.462,31
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2024	
	4,69
Αξία Κτήσης	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	6.467,00
Προσθήκες	0
Εκποιήσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	6.467,00
Συσσωρευμένες Αποσβέσεις	
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2025	6.462,31
Αποσβέσεις έτους	0
Μειώσεις	0
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2025	6.462,31
Αναπόσβεστη Αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2025	
	4,69

7 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων

ΕΤΑΙΡΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	% Συμμετοχής	Συμμετοχή
ΕΛΙΝ ΝΑΥΤΙΚΗ	1.100.000,00	0,0001%	1,00
Σύνολο	1.100.000,00	0,0001%	1,00

8 Λοιπά στοιχεία μη κυκλοφορούντος ενεργητικού

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις για μισθωμένα αυτοκίνητα	111,55	111,55
Εγγυήσεις ηλεκτρικού ρεύματος	0,00	0,00
Εγγυήσεις για μισθωμένα ακίνητα	637,40	1.117,40
Σύνολο λοιπών στοιχείων μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	748,95	1.228,95

9 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις / υποχρεώσεις όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

31/12/2025

31/12/2024

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Ενσώματες ακινητοποιήσεις	-193,70	505,10
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1,02	-1,02
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις	-826.310,53	335.973,20
Εμπορικές απαιτήσεις	14.578,16	10.998,67
Φορολογικές ζημιές	969.535,59	0,00
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	157.608,50	347.475,95

Οι μεταβολές των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων όπως προκύπτουν από τις σχετικές προσωρινές φορολογικές διαφορές, έχουν ως εξής:

	31/12/2023	Μεταβολές 1/1/2024- 31/12/2024	31/12/2024	Μεταβολές 1/1/2025- 31/12/2025	31/12/2025
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις					
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	255,32	249,77	505,10	698,797	-193,70
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	-1,02	0,00	-1,02	0,00	-1,02
Συμβατικά περιουσιακά στοιχεία / υποχρεώσεις	452.729,33	-116.756,12	335.973,20	1.162.283,74	-826.310,53
Εμπορικές απαιτήσεις	10.998,67	0,00	10.998,67	-3.579,49	14.578,16
Φορολογικές ζημιές	0,00	0,00	0,00	-969.535,59	969.535,59
Σύνολο φορολογικής απαίτησης	463.982,31	-116.506,36	347.475,95	189.867,45	157.608,50

Η ανάλυση του αναβαλλόμενου φόρου όπως προέκυψε την 31/12/2025 και την 31/12/2024 έχει ως εξής:

	31/12/2025	31/12/2024
Υπόλοιπο έναρξης περιόδου	347.475,95	463.982,31
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο, έσοδο) περιόδου	-189.867,45	-116.506,36
Υπόλοιπο λήξης περιόδου	157.608,50	347.475,95

10 Εμπορικές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Πελάτες	3.780.166,48	3.396.733,28
Επιταγές εισπρακτέες	662.620,98	1.076.198,98
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης	-118.907,45	-102.637,02
Προκαταβολές προμηθευτών	681.493,18	758.177,68
Σύνολο εμπορικών απαιτήσεων	5.005.373,19	5.128.472,92

Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων από πελάτες συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

Ο χρόνος είσπραξης των απαιτήσεων δεν ξεπερνά τις 90 ημέρες.

11 Λοιπές απαιτήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Ελληνικό Δημόσιο (προκατ/νοι φόροι κλπ.)	608.052,33	1.119.516,71
Φόρος προστιθέμενης αξίας	285.203,47	15.921,11
Λογαριασμοί προς απόδοση	23.437,26	36.582,67
Λοιπά έξοδα επόμενων χρήσεων	29.976,46	10.969,90
Λοιπές απαιτήσεις	5.176.704,73	925.990,31
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	6.123.374,25	2.108.980,70

Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

12 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός ταμιακών διαθεσίμων αναλύεται όπως παρακάτω:

	31/12/2025	31/12/2024
Ταμείο Μετρητών	427,77	509,82
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	187.264,44	1.480.325,23
Σύνολο ταμιακών διαθεσίμων	187.692,21	1.480.835,05

13 Μετοχικό κεφάλαιο

Τα Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται στο ποσό των 270.000,00 ευρώ, είναι πλήρως καταβεβλημένο και διαιρείται σε 9.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 30,00 ευρώ η κάθε μια.

14 Λοιπά αποθεματικά

Ο λογαριασμός λοιπά αποθεματικά, συνολικού ύψους € 90.000,00, αφορά το σχηματισμένο από προηγούμενες χρήσεις τακτικό αποθεματικό.

15 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

	31/12/2025	31/12/2024
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	2.170.536,52	3.289.399,24
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	2.170.536,52	3.289.399,24

16 Εμπορικές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Προκαταβολές πελατών	1.341.533,57	2.072.800,50
Προμηθευτές	2.351.347,12	1.366.220,38
Συμβατικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο εμπορικών υποχρεώσεων	3.692.880,69	3.439.020,88

17 Λοιπές υποχρεώσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	263.816,94	868.419,46
Δεδουλευμένες αμοιβές τρίτων	3.580.209,45	340.795,07
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	49.961,81
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	23.895,10	19.972,79
Λοιποί Φόροι - Τέλη	99.196,47	50.372,09
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	3.967.117,96	1.329.521,22

18 Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)

Ο κύκλος εργασιών περιλαμβάνει τις τιμολογηθείσες υπηρεσίες και την αναλογία εσόδων βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του κάθε έργου και αναλύεται ως εξής:

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Πωλήσεις υπηρεσιών (έσοδα από παροχή υπηρεσιών μελέτης-επίβλεψης έργων)	25.483.892,73	19.031.480,37
Επίδραση συμβατικών περιουσιακών στοιχείων / υποχρεώσεων	-879.262,11	-994.528,89
Σύνολο κύκλου εργασιών	24.604.630,62	18.036.951,48

19 Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων περιλαμβάνει αποκλειστικά τις αμοιβές μηχανικών, υπεργολάβων και υλικών που αναλώνονται κατά την επίβλεψη και κατασκευή των έργων.

20 Έξοδα διοικήσεως

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	247.453,60	177.083,11
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	130.054,74	151.903,89
Παροχές τρίτων	1.000,76	0,00
Φόροι - Τέλη	555,00	136,36
Διάφορα έξοδα	23.546,42	11.353,42
Αποσβέσεις	12.896,77	12.388,81
Σύνολο εξόδων διοίκησης	415.507,29	352.865,59

21 Έξοδα διαθέσεως

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	338.643,20	366.687,08
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	83.831,60	96.793,50
Παροχές τρίτων	7.152,52	27.480,82
Φόροι - Τέλη	0,00	105,00
Διάφορα έξοδα	0,00	27.471,99

Τόκοι και συναφή έξοδα	146.790,26	0,00
Σύνολο εξόδων διάθεσης	576.417,58	518.538,39

22 Άλλα έξοδα

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Προβλ. για έκτακτους κινδύνους	16.270,43	0,00
Λοιπά έξοδα	11.389,29	928,17
Σύνολο άλλων εξόδων	27.659,72	928,17

23 Χρηματοοικονομικό κόστος (Καθαρό)

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Έξοδα τόκων & χρηματοδοτήσεων	151.680,53	214.496,79
Έξοδα προμηθειών εγγυητικών επιστολών	16.989,73	7.099,08
Λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο καθαρού χρηματοοικονομικού κόστους	168.670,26	221.595,87

24 Φόροι

Ο φορολογικός συντελεστής ανέρχεται σε 22%.

Το ποσό του φόρου εισοδήματος που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα των χρήσεων 1/1-31/12/2025 και 1/1-31/12/2024, αναλύεται ως εξής:

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Αναβαλλόμενος φόρος (έξοδο)	189.867,45	116.506,36
Φόρος εισοδήματος	4.600,00	-162.735,78
Μη ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	194.467,45	-46.229,42

Η συμφωνία του φόρου εισοδήματος με τα αποτελέσματα πριν το φόρο με βάση τους ισχύοντες συντελεστές και του εξόδου της φορολογίας έχει ως εξής:

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	846.763,43	613.713,47
Φόρος υπολογισμένος με τον φορολογικό συντελεστή της Εταιρείας (22%)	186.287,95	135.016,96
Φορολογική αναμόρφωση εσόδων/εξόδων	17.677,06	7.700,00
Φόρος προσωρινών διαφορών	-14.097,55	-30.210,60
Δεδουλευμένες αμοιβές	0,00	0,00
Μη ενσωματ. στο λειτουργικό κόστος φόροι	4.600,00	4.000,00
Επίδραση από τη διαφορά φορολογικών συντελεστών	0	0
Αναστροφή στη δήλωση δαπανών που είχαν αναμορφωθεί σε προηγούμενες χρήσεις	0,00	-162.735,78

Φόροι	194.467,45	46.229,42
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους	652.295,98	659.942,89

25 Βασικά και απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή, τα οποία και ταυτίζονται με τα απομειωμένα, υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της εταιρίας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου.

	1/1- 31/12/2025	1/1- 31/12/2024
Κέρδη/(Ζημίες) που αναλογούν στους μετόχους	652.295,98	659.942,89
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	9.000,00	9.000,00
Βασικά Κέρδη/(Ζημίες) κατά μετοχή (ευρώ ανά μετοχή)	72,48	73,33

26 Μερίσματα ανά μετοχή

Το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρίας θα προτείνει στην Τακτική Γενική Συνέλευση τη μη διανομή μερίσματος.

27 Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2015, οι Ελληνικές Ανώνυμες Εταιρείες που οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις ελέγχονται υποχρεωτικά από τους νόμιμους ελεγκτές, υποχρεούνταν σε φορολογικό έλεγχο από τον ίδιο Νόμιμο Ελεγκτή ή ελεγκτικό γραφείο που έλεγχε τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές τους Καταστάσεις και λάμβαναν «Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης» όπως προβλεπόταν στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Για τις χρήσεις 2016 και εντεύθεν, ο φορολογικός έλεγχος και η έκδοση «Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης», ισχύουν σε προαιρετική βάση. Η εταιρεία επέλεξε την συνέχιση του φορολογικού ελέγχου από τους νόμιμους ελεγκτές, που πλέον ισχύει σε προαιρετική βάση για τις πιο σημαντικές θυγατρικές του. Σημειώνεται ότι κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2025, οι χρήσεις έως και το 2019 θεωρούνται παραγεγραμμένες, ενώ η εταιρία έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2018-2019.

Η εταιρεία έχει ενταχθεί στον φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών και έχει λάβει φορολογικό πιστοποιητικό έως και την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2024.

Για τη χρήση 2025 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του Ν.4174/2013 αρ.65Α όπως τροποποιήθηκε και ισχύει μέχρι σήμερα. Ο έλεγχος αυτός για τη χρήση 2025 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2025. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις.

28 Εγγυήσεις

	31/12/2025	31/12/2024
Εγγυήσεις τραπεζών για την τήρηση καλής εκτέλεσης όρων συμβάσεων με πελάτες μας	3.534.456,16	5.014.405,20
Άλλες εγγυήσεις τρίτων για εξασφάλιση υποχρεώσεων	0,00	0,00
Εγγυήσεις υπεργολάβων για εξασφάλιση εκτελέσεως όρων σύμβασης	1.295.050,00	1.295.050,00
Σύνολο λοιπών υποχρεώσεων	4.829.506,16	6.309.455,20

29 Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της εταιρίας.

30 Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Η εταιρεία την 31/12/2025 απασχολούσε 12 άτομα.

31 Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Η εταιρία κατά τη χρήση του 2025 δεν πραγματοποίησε επενδύσεις.

32 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρία μέρη

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρίας απεικονίζονται παρακάτω:

Α) Οι συναλλαγές της εταιρίας με τη μητρική εταιρία ΕΛΙΝΟΙΑ Α.Ε., καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις την 31/12/2025 και την 31/12/2024 αντίστοιχα, έχουν όπως παρακάτω:

	Πωλήσεις αγαθών και παροχή Υπηρεσιών		Αγορές αγαθών και Λήψη υπηρεσιών		Απαιτήσεις		Υποχρεώσεις	
	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024	1/1-31/12/2025	1/1-31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024	31/12/2025	31/12/2024
ΕΛΙΝΟΙΑ ΑΕ	13.578,00	13.578,00	211.836,29	204.093,19	0,00	16.429,38	10.264,54	38.382,72
Σύνολο	13.578,00	13.578,00	211.836,29	204.093,19	0,00	16.429,38	10.264,54	38.382,72

Β) Δεν υπάρχουν δεδουλευμένες παροχές προς τα μέλη της διοίκησης.

Γ) Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της εταιρίας.

33 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις.

34 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2025, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κηφισιά, 4 Ιουνίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ ΛΑΖΑΡΙΔΟΥ

ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΜΠΑΛΕΖΟΣ

ΑΛΕΞΙΟΣ ΜΑΜΟΥΖΕΛΟΣ

Α.Δ.Τ. ΑΒ 042843

Α.Δ.Τ. ΑΗ 340097

Α.Δ.Τ. Α00069360

ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΗΣ 0120417